

# Telephely bejelentési és engedélyezési eljárás

A telepengedélyezési eljárás kérelemre indul. A jogszabály meghatározza a telepengedély-köteles és a bejelentéshez kötött ipari tevékenységeket. Bejelentéshez kötött tevékenység esetén az adott tevékenység a szándék bejelentését követően végezhető, telepengedély-köteles tevékenység csak jogerős telepengedély birtokában.

Bejelentéshez kötött - az egyébként telepengedély köteles- tevékenység akkor, ha a telephelyi ingatlan - külön jogszabály szerint meghatározott- ipari területen helyezkedik el, illetve akkor is, ha 6 hónapon belül ugyanazon rendeltetésre jogerős használatbavételi engedélyt adtak ki.

## **1.Bejelentésköteles ipari tevékenység folytatására irányuló bejelentési eljárás.**

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló **57/2013. (II.27.) Korm. rendelet** alapján.

**Az ügyet intéző iroda:** Halásztelek Polgármesteri Hivatal, Hatósági Iroda,  
Címe: 2314 Halásztelek, Posta köz 1.  
Posta melletti épület, emelet 4. szoba.

**Ügyintézés kezdeményezhető:** személyesen, postai úton.

**Ügyfelfogadási idő:** *hétfő:* 13.00-18.00,  
*szerda:* 08.00-12.00 és 13.00-16.30,  
*péntek:* 08.00-12.00 óráig

**Telefon:** (24) 517-260, vagy 517-290/128 mellék,  
(24) 518-470,

**Ügyintéző:** Kardos Péter  
(20) 221-7156, [kardos.peter@halasztelek.hu](mailto:kardos.peter@halasztelek.hu)

A bejelentésköteles ipari tevékenység folytatására irányuló kérelemhez jogszabályi előírás alapján **csatolandó iratok:**

- a) Nem a kérelmező tulajdonában lévő terület esetében a használat jogcímére vonatkozó okirat, vagy annak másolata a tulajdoni lap kivételével,
- b) Haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat, *illetve* közös tulajdonban álló terület esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat,
- c) Gazdasági társaságok esetében cégkivonatot, (végzést) és aláírási címpéldányt, *illetve* vállalkozói igazolványt vagy Igazolás egyéni vállalkozó nyilvántartásáról,
- d) Képviseleti eljárás esetén eredeti írásbeli meghatalmazást,
- e) A bejelentés eljárási illetéket,

**Az eljárási illeték mértéke:** 3.000 Ft összegű eljárási illeték illetékbélyegben leróva.

**Ügyintézési határidő:** 8 nap.

A bejelentés elbírálása: A bejelentés beérkezését követően a jegyző meggyőződik arról, hogy a helyi építési szabályzat, szabályozási terv, meghatározott övezeti besorolás, illetőleg azok hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint a bejelentésben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.

Amennyiben igen, úgy a jegyző a telepet nyilvántartásba veszi. A nyilvántartásba vételről szóló végzést megküldi a szakhatóságoknak, akik a nyilvántartásba vételt követően ellenőrzést tarthatnak.

**Alkalmazandó jogszabály:**

- **57/2013. (II.27.) Korm. rendelet a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól,**

A bejelentéssel gyakorolható ipari tevékenységeket a fenti jogszabály 1. melléklete sorolja fel.

Az alkalmazandó további jogszabályok felsorolása a telepengedélyeknél megtalálhatók!

---

## **2. Telepengedély köteles ipari tevékenység folytatására irányuló engedélyezési eljárás**

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló **57/2013. (II.27.) Korm. rendelet** alapján.

**Az ügyet intéző iroda:** Halásztelek Polgármesteri Hivatal, Hatósági Iroda,  
Címe: 2314 Halásztelek, Posta köz 1.  
Posta melletti épület, emelet 4. szoba.

**Ügyintézés kezdeményezhető:** személyesen, postai úton.

**Ügyfélfogadási idő:** *hétfő:* 13.00-18.00,  
*szerda:* 08.00-12.00 és 13.00-16.30,  
*péntek:* 08.00-12.00 óráig

**Telefon:** (24) 517-260, vagy 517-290/128 mellék,  
(24) 518-470,

**Ügyintéző:** Kardos Péter  
(20) 221-7156, [kardos.peter@halasztelek.hu](mailto:kardos.peter@halasztelek.hu)

A telepengedély köteles ipari tevékenység folytatására irányuló kérelemhez jogszabályi előírás alapján csatolandó iratok:

- a) Nem a kérelmező tulajdonában lévő terület esetében a használat jogcímére vonatkozó okirat, vagy annak másolata a tulajdoni lap kivételével,

- b) Haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat, *illetve* közös tulajdonban álló terület esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat,
- c) Gazdasági társaságok esetében cégkivonatot, (végzést) és aláírási címpéldányt, *illetve* vállalkozói igazolványt vagy Igazolás egyéni vállalkozó nyilvántartásáról,
- d) Képviseleti eljárás esetén eredeti írásbeli meghatalmazást,
- e) **Környezetvédelmi Tervfejezet** (57/2013 (II.27.) Korm. rendelet 4. melléklet és 4. § (b) bek. alapján),
- f) A telep helyszínrajza, (amin meg kell jelölni a kérelem 4.1. alponttól 4.5. alpontig felsorolt berendezéseket amennyiben van),
- g) Amennyiben rendelkezésre áll, a telepre vonatkozó 6 hónapnál nem régebbi jogerős használatbavételi, vagy végleges fennmaradási engedélyt.
- h) Szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása.

**Ügyintézés díja:** Az eljárási díj mértéke a 35/1999.(X.13.) BM rendelet szerint 5.000 Ft, amely összeget készpénz átutalási megbízással, vagy a Polgármesteri Hivatal számlaszámára (10400195-50526681-53501007) banki átutalással lehet megfizetni.

**Az eljárás menete:** A kérelem beérkezését követően a jegyző meggyőződik arról, hogy a helyi építési szabályzat, szabályozási terv, meghatározott övezeti besorolás, illetőleg azok hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.

**Helyszíni szemle:** A helyszíni szemle időpontjáról a jegyző értesíti a kérelmezőt, a teleppel közvetlenül szomszédos, a teleppel közös határvonalú, telekhatáru ingatlanok tulajdonosait és az előírt szakhatóságokat. A szomszédos ingatlanok tulajdonosai észrevételeiket a szemle előtt írásban tehetik meg, vagy a helyszíni szemlén készülő jegyzőkönyvbe mondhatják. Szakhatósági hozzájárulások esetén a jegyző határozattal adja ki a telepengedélyt.

**Eljárási határidő:** 21 nap, mely egy alkalommal maximum 21 nappal meghosszabbítható.

Az engedélyezési eljárásban szakhatóságok:

- Pest Megyei Kormányhivatal, Járási Népegészségügyi Intézete,
- Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség,
- Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság,

*(a jogszabályi előírások feltételeinek bekövetkezése és egyes ipari tevékenység esetén)*

- Pest Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Érdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége,
- Pest Megyei Kormányhivatal, Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság,
- Pest Megyei Kormányhivatal, Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrzési Hivatala,
- Fővárosi Kormányhivatal, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság,
- Pest Megyei Kormányhivatal, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala.

A Szakhatósági eljárásért szakhatósági díjat kérnek.

A tevékenységet jogerős telepengedély birtokában lehet megkezdeni!

### **Alkalmazandó jogszabályok:**

- **57/2013. (II.27.) Korm. rendelet a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól**

A telepengedélyezési eljárással gyakorolható ipari tevékenységeket a fenti jogszabály 2. melléklete sorolja fel.

- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól
- 1990. évi XCIII. évi törvény az illetékekről
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 35/1999. (X. 13.) BM rendelet a telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatás díjáról,
- 44/2000.(XII.27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyéb eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól
- 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 8/2005. (IV.6.) számú Halásztelek Önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatáról

### **Egyéb előírások:**

A nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul írásban be kell jelenteni.

Az ipari tevékenység végzőjének személyében történő változás, jogutódlás esetén - amennyiben a tevékenység nem változik - a változást, jogutódlást, annak megfelelő igazolása mellett az új jogosult, illetve a jogutód köteles bejelenteni.

Tevékenységi kör módosítása esetén a bejelentési illetve az engedélyezési eljárást kell meghatározottak szerint alkalmazni.

A tevékenység megszüntetését az ipari tevékenység végzője köteles a megszűnést követően haladéktalanul bejelenteni és telepengedély-köteles tevékenység esetében a telepengedélyt leadni.