

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek Kastély park 1.) mint Bérbeadó, a tulajdonában levő Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 26/2023.(II.15.) számú képviselő-testületi határozat alapján

#### **pályázatot hirdet.**

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) számú önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

2 szintes, össz. 49,97 m<sup>2</sup> alapterületű, alagsor+fszt., bútorozatlan, felújított, összközműves helyiség az alábbi megbontásban:

#### Alagsor

tároló 25,2 m<sup>2</sup>

#### Fszt.

üzlet 22,7 m<sup>2</sup>

mosdó 0,81 m<sup>2</sup>

wc 1,26 m<sup>2</sup>

*Fszt. össz.* 24,47 m<sup>2</sup>

A pályázatra kerülő ingatlan megtekintésére van lehetőség, érdeklődni a megtekintéssel kapcsolatban a Halásztelek Város Polgármesteri Hivatalban Vella Zoltán városfejlesztési irodavezetőnél lehet előzetes telefonos egyeztetés alapján, a 06/20-318-6179 telefonszámon munkanapokon 10-12 óráig:

#### **1. A pályázat jellege:**

Nyilvános pályázat.

#### **2. A pályázat benyújtása:**

A pályázatot benyújtani Halásztelek Város Önkormányzatának jegyzői irodájában (2314 Halásztelek Kastély park 1.) lehet.

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

A borítékra fel kell tüntetni: **”Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó ajánlat!”**

#### **3. A pályázat benyújtási határideje:**

2023. 03. 07. 10:00 óra

## 5. A pályázat bontása:

2023. 03. 07. 10:00 óra

## 6. Pályázati feltételek:

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiséget üzlet vagy irodai tevékenység működtetésére használja.

### Az írásbeli ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét
- A bérleti díj összegét
- Cégekivonat

## 7. Pályázatok elbírálása:

Írásban tett ajánlat alapján, a legmagasabb megajánlott havi bérleti díj szerint.

## 8. A Bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony határozott 5 éves időtartamú.

Minimálisan meghatározott pályázati bérleti díj: 110.000,- Ft/hó

A bérlőnek a bérlet idejére bérleti díjat kell fizetnie, melyet a pályázat tartalmazza.

A bérbeadó a bérleti díjat évente jogosult megváltoztatni a KSH hivatalos honlapján szereplő fogyasztóiár-index mértéke szerint.

A bérlő bérleti szerződést köteles kötni a pályázat elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan bérlésére.

A bérleti szerződés a kaució megfizetésére vonatkozó kikötést tartalmazni fogja, melynek összege három havi bérleti díj mértéke.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti idő kezdeti időpontja: 2023.04.01.

## 9. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig.

Halásztelek, 2023. 02. 20.

  
**Szabó Tibor**  
polgármester

