

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. április 19-ei ülésére
és azt megelőzően a Pénzügyi bizottság ülésére

Tárgy: 1. sz. háziorvosi körzet bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Szabó Tibor Polgármester

Napirendi pont:

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 187/2022.(IX.01.) számú határozatában úgy döntött, hogy Halásztelek Város Önkormányzata a 205/1. hrsz. természetben a 2314 Halásztelek, Dózsa György u. 14. szám alatti ingatlan bérlésére szerződést köt a Dr. Füredi Bélával és Dr. Füredi Bélánéval.

Füredi Doktor Úr kérelmet nyújtott be, mely alapján a bérleti díj kiegyenlítésére meghatározott határidő átütemezését kéri.

Valamint az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tájékoztatásában kérte, hogy a szerződéskötéshez benyújtott igénybejelentőt Halásztelek Város Önkormányzat nevére módosítsuk, mivel egyetemes szolgáltatást kizárólag állami bérlakások esetén engedélyez az áramszolgáltató, így a Dr. Füredi Béla és Dr. Füredi Bélánéval, mint magánszemélyekkel kötött bérleti szerződés alapján az Önkormányzat köteles szerződést kötni az áramszolgáltatóval. Ezen okból kifolyólag a bérleti szerződést is módosítani szükséges.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város Önkormányzata a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt bérleti szerződés 2. sz. módosítását elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Halásztelek, 2023. április 3.

.....
Szabó Tibor
Polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán
Jegyző

Kassai dr. Beatrix

Feladó: Béla Dr. Füredi <drfuredib@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2023. március 16 19:38
Címzett: negyedi.szabo@gmail.com
Másolatot kap: Jegyzői titkárság
Tárgy: Bérleti díj megfizetése határnapjának módosítása

Szabó Tibor
polgármester
Halásztelek Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy a közöttünk fennálló háziorvosi rendelő és lakás bérleti szerződésben a bérleti díj megfizetésének határnapját tárgyhó 10-re módosítsuk.

Halásztelek, 2023.március 16.

Tisztelettel: Dr.Füredi Béla

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Dr. Füredi Béla** (szül. neve: Füredi Béla, szül. hely, idő: Kvaszovo, 1948. 02.01.; an.: Kalinics Mária, személyi ig.sz.: 246100 CE, adóazonosító jel: 8296153114, lakóhely:1076 Budapest, Thököly út 16. I/5.) mint Bérbeadó,

valamint

Dr. Füredi Béláné (szül. neve: Pukli Ágnes, szül. hely, idő: Budapest, 1952.12.26., an.: Orbán Mária, személyi ig.sz.: 427052 CE, adóazonosító jel: 8314053457; lakóhely:1076 Budapest, Thököly út 16. I/5.) mint Bérbeadó

továbbiakban együttesen **Bérbeadók**

másrészről

Halásztelek Város Önkormányzata (székhelye: 2314 Halásztelek, Kastély park 1., adószám: 15730930-2-13, bankszámlaszám: 10400195-49575251-49551006, képviseli: Szabó Tibor Polgármester, mint Bérló a továbbiakban: **Bérló**

a továbbiakban együtt: Felek között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

A Felek 2022. szeptember 7-én bérleti szerződést kötöttek, melyben Bérbeadók bérbé adják, Bérló pedig bérbé veszi határozott időre, 2022. november 1. napjától 2024. december 31. napjáig, a 205/1. hrsz.-ú, természetben a 2314 Halásztelek, Dózsa György utca 14. szám alatti, 762 m² területű ingatlanon levő orvosi rendelő épületrészt, valamint lakás épületrészt a továbbiakban együttesen Bérleményt háziiorvosi szolgálati lakás, valamint háziiorvosi rendelő céljára.

2. A módosítás tárgya

1. A Felek tárgyaltak a szerződés tartalmáról és a szerződés 2.4-es pontját a bérleti díjak kiegyenlítési határidejére vonatkozóan az alábbiak szerint módosítják:

1.4. Bérló a bérleti díjat havonta előre, banki átutalás útján köteles megfizetni Bérbeadók OTP Banknál vezetett 11773061-00376079-00000000 számú számlájára, legkésőbb az adott hónap 10. napjáig bezárólag.

2. Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. iratkérése alapján felek a szerződés 3.1. pontját Bérlemények rezsiköltségének alakulása tekintetében az alábbiak szerint módosítják:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemények víz- és gáz közüzemi szolgáltatásait 2022. november 1. napjától a Dr. Sebi- Dankai Henrietta háziiorvos és egyben szívességi lakáshasználó a nevére átíratja, és közvetlenül a közműszolgáltatók felé fizeti a havonta esedékes közüzemi díjakat, továbbá a külön mérőórával rendelkező szolgálati lakás épületrész 2 db villanyóráját szintén Dr. Sebi- Dankai Henrietta szívességi lakáshasználóként a nevére átíratja, és közvetlenül a közműszolgáltatók felé fizeti a havonta esedékes közüzemi díjakat.

Felek rögzítik, hogy Bérló kötelezi magát, hogy a 2db fogyasztási mérővel felszerelt orvosi rendelő épületrész bérlemény vonatkozásában a villany közüzemi szolgáltatást nevére átíratja, és közvetlenül a közműszolgáltató felé fizeti a havonta esedékes közüzemi díjat.

A szerződés többi pontja változatlan marad.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. ide vonatkozó jogszabályai az irányadóak. Felek, fentieket átolvasták, tudomásul vették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal igazolva, a mai napon jóváhagyták.

Halásztelek, 2023. április

.....
Bérbeadó
Dr. Füredi Béla

.....
Bérbeadó
Dr. Füredi Béláné

.....
Bérló
Halásztelek Város Önkormányzat
képviselőjében
Szabó Tibor Polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Halásztelek, 2023. április...

.....
Boháné Harcsa Anita
pénzügyi irodavezető
Törvényességi szempontból
ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán Jegyző