

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek Kastély park 1.) mint Bérbeadó, a tulajdonában levő nem lakás – iroda céljára szolgáló épület és a benne található tárgyi eszközök bérbeadására a 209/2022. (IX.15.) számú és a 251/2022. (XII.07.) számú képviselő-testületi határozat alapján

pályázatot hirdet.

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) számú önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatra kerülő helyiség adatai:

Cím: 2314 Halásztelek Posta köz 4.

Helyrajzi száma: 894/4

Földszint

Előtér 8,71 m²

Wc 1,51 m²; 1,49 m²

Közlekedő 9,9 m²; 11,08 m²

Iroda 20,02 m²; 17,59 m²; 10,15 m²

Fszt. össz.: 80,45 m²

Tetőtér

Iroda 13,28 m²; 10,06 m²; 24,87 m²

Teako. 3,41 m²

WC 0,41 m²

Közl. 1,06 m²; 9,86 m²

Tetőtér össz.: 62,95 m²

Össz.: 143,4 m²

Az ingatlanban található újszerű állapotú tárgyi eszközök listáját az 1. melléklet tartalmazza.

A pályázatra kerülő ingatlan megtekintésére van lehetőség, érdeklődni a megtekintéssel kapcsolatban a Halásztelek Város Polgármesteri Hivatalban Vella Zoltán városfejlesztési irodavezetőnél lehet előzetes telefonos egyeztetés alapján, a 06/20-318-6179 telefonszámon munkanapokon 10-12 óráig:

2. A pályázat jellege:

Nyilvános pályázat.

3. A pályázat benyújtása:

A pályázatot benyújtani Halásztelek Város Önkormányzatának jegyzői irodájában (2314 Halásztelek Kastély park 1.) lehet.

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

A borítékra fel kell tüntetni:” **Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó ajánlat!**”

4. A pályázat benyújtási határideje:

2023. 04. 03. 10:00 óra

5. A pályázat bontása:

2023. 04. 03. 10:00 óra

6. Pályázati feltételek:

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiséget irodai tevékenység működtetésére használja.

Az írásbeli ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét
- A bérleti díj összegét
- Cégekivonat
- A nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban levő feltételeket elfogadja
- A bánatpénz befizetését igazoló bizonylat

7. Pályázatok elbírálása:

Versenyeztetés útján, írásban tett ajánlat alapján, számszaki összehasonlító értékelés szerint. A Kiíró az ajánlatok felbontása után haladéktalanul megvizsgálja az ajánlatok érvényességét. Megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Kiíró az ajánlatok felbontásakor rendelkezhet arról, hogy amennyiben a pályázó nem csatolt be valamely szükséges okiratot, úgy 3 munkanapon belül azt pótolja. A hiánypótlást úgy kell teljesíteni, hogy az a hiánypótlásra megállapított határidőn belül megérkezzen.

A pályázati ajánlatok pontozási rendszere	
A legmagasabb megajánlott havi bérleti díj	

8. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

- a bánatpénzt a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, nem tartalmazza a bérleti díj összegét.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- Nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- Kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- Egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- A pályázaton nyertes pályázó az eredményhirdetést követően 30 napon belül nem köt szerződést;
- A Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes pályázat esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

10. A pályázat nyertese:

A 7. pontban meghatározottak szerint, a legmagasabb bérleti díjat megajánlott ajánlattevő a pályázat nyertese.

11. A Bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony határozatlan idejű.

A bérlőnek a bérlet idejére bérleti díjat kell fizetnie, melyet a pályázat tartalmazza.

A bérbeadó a bérleti díjat évente jogosult megváltoztatni a KSH hivatalos honlapján szereplő fogyasztóiár-index mértéke szerint.

A bérlő bérleti szerződést köteles kötni a pályázat elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan bérlésére, valamint a benne található berendezések használatára tekintettel.

A bérleti szerződés a kaució megfizetésére vonatkozó kikötést tartalmazni fogja, melynek összege három havi bérleti díj mértéke.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti idő kezdeti időpontja: 2023.05.03.

12. Bánatpénz:

A bánatpénz összege: egy havi megajánlott bruttó bérleti díjjal megegyező összeg., amely eredményes pályázat esetén a bérleti díjba beszámít.

A bánatpénz kamatmentesen visszajár a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a bánatpénz az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kamatmentesen visszaautalásra kerül.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Bankszámlaszám: 10400195-49575251-49551006

13. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve marad.

Halásztelek, 2023. 03. 13.




Szabó Tibor
polgármester