

**Halásztelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2002.(XII.11.) számú rendelete a helyi adókról.**

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja.

Adókötelezettség

1. § Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:
 - a.) az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra (építményadó)
 - b.) állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozói tevékenység gyakorlására (iparüzési adó)

ÉPÍTMÉNYADÓ

2. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)
 - (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – a település rendezési tervében előírt 750 m² nagyságú – földrészlet
 - (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adómentesség

3. § Mentés az adó alól:
 - a.) a szükség-lakás,
 - b.) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség
 - c.) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény
 - d.) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
 - e.) az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez használja,
 - f.) az adókötelezettség keletkezésekor az ingatlan nyilvántartásban lakás, vagy lakóházként bejegyzett, vagy ekként széljegyzet építmény.

Az adó alapja

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

5. § Az adó mértéke:

a.) garázs, gazdasági épület esetén:	350 Ft/m ² /év
b.) iroda, raktár, műhely, üzlethelyiség, egyéb épület esetén:	600 Ft/m ² /év

IPARÚZÉSI ADÓ

Adó mértéke

6. § Az adó mértéke:

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként: 2.500,-Ft.

Értelmező rendelkezések

7. § Kezdő vállalkozónak tekinthető az, aki/amely első vállalkozásként (ide nem értve a kiválással, szétválással, jogutódlással létrejött vállalkozások) létesít székhelyet vagy telephelyet a nagyközség illetékességi területén.

Záró rendelkezések

8. § (1) Jelen rendelet 2003. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló, többször módosított 1990. évi XCI. törvény, valamint a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

- (4) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület helyi adókról szóló 21/1997.(XII.17.) számú, a 16/1998.(XII.15.) számú, 10/1999.(X.27.) számú, valamint a 22/2001.(XII. 14.) számú rendelete.

Halásztelek, 2002. december 10.

Baloghné dr. Nagy Edit
jegyző

Stoffán Antal
polgármester

A rendelet kihirdetve:

2002. december 11-én
Baloghné dr. Nagy Edit
jegyző