

**Halásztelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2006.(XI.29.) rendelete
a helyi adókról szóló 20/2002.(XII.11.) rendeletének módosításáról.**

Egységes szerkezetben a 27/2007. (XI.30.) rendelettel, valamint a 20/2002.(XII.11.)
rendelettel!

Halásztelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló
20/2002.(XII.11.) rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet **3. § f)** pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**3. § f)** Az adókötelezettség keletkezésekor az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóházként bejegyzett építmény, ha a magánszemély adóalany a lakást állandó bejelentett lakóhelyként használja. A mentesség alkalmazása szempontjából az adóalanyokat külön kell vizsgálni.”

2. §

(1) A Rendelet **5. § b)** pontja a következőre módosul:

5. § b) lakás, iroda, raktár, műhely, üzlethelyiség 600,- Ft/m²/év

3. §

(1) A Rendelet **5/A – 5/B – 5/C §-sal** egészül ki.

Telekadó

5/A § *(1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség

- a) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján,
- b) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

***Módosítva: 27/2007.(XI.30.) rendelettel, 2007. dec. 1-jei hatállyal.**

Az adó alapja

5/B § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

5/C § Az adó mértéke: 50,- Ft/m²/év

4. §

(1) Jelen rendelet 2007. január 1. napjával lép hatályba.

Halásztelek, 2006. november 28.

Baloghné dr. Nagy Edit sk.
jegyző

Szentgyörgyi József sk.
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2006. december 1.

Baloghné dr. Nagy Edit sk.
jegyző

A Rendelet 27/2007. (XI.30.) rendelettel 2007. dec. 1-jei hatállyal módosítva.

Baloghné dr. Nagy Edit jegyző