

**Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2012.(XII.14.) számú rendelete  
a helyi adókról**

Egységes szerkezetben a 17/2014.(XII.1.) és a 3/2015.(II.12.)számú önkormányzati rendelettel

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

Az Önkormányzat az alábbi adó bevezetését rendeli el:

- a) építményadó;
- b) telekadó;
- c) iparüzési adó.

**Építményadó**

**2. §**

Az adó alapja: az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**3. §**

Az adó mértéke: lakás, iroda, raktár, műhely, üzlethelyiség, vállalkozási célú építmények esetén: 800,- Ft/m<sup>2</sup>/év.<sup>1</sup>

**4. §<sup>2</sup>**

(1) Mentés az építményadó alól: az a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ.

(2) Kedvezményben részesül:

- a) az a magánszemély adóalany, akinek lakás vagy lakóházként bejegyzett építményébe érvényes lakásbérleti szerződés alapján – az 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet létesítő, és amelyet életvitelszerűen otthonául használó – bejelentett személyek laknak;
- b) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az a nem magánszemély adóalany, aki magánszeméllyel olyan pénzügyi lízingszerződést köt az adókötelezettség alá

<sup>1</sup> Módosította a 17/2014. (XII. 1.) számú rendelet Hatályos 2015. január 1- jétől

<sup>2</sup> Módosította a 17/2014. (XII. 1.) számú rendelet Hatályos 2015. január 1- jétől

eső ingatlanra, amely alapján a szerződésben meghatározott futamidő végén magánszemély válik az adókötelezettség alá eső ingatlan tulajdonosává és az év első napján az adókötelezettség alá eső ingatlanában az 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet létesítő, és amelyet életvitelszerűen otthonául használó – bejelentett személyek laknak;

c) Az adókedvezmény mértéke:

- ca) 1 fő lakáscímre bejelentett személy esetén: 25 %;
- cb) 2 fő lakáscímre bejelentett személy esetén: 50 %;
- cc) 3 fő lakáscímre bejelentett személy esetén: 75 %;
- cd) 4 fő lakáscímre bejelentett személy esetén: 100 %.

## **Telekadó**

### **5. §**

Az adó alapja: telek négyzetméterben számított területe.

### **6. §**

Az adó mértéke: 100 Ft/m<sup>2</sup>/ év.<sup>3</sup>

### **7. §<sup>4</sup>**

(1) Mentés a telekadó alól: a magánszemély tulajdonában lévő nem vállalkozási célú építménnyel beépített telek, annak teljes térmértékével.

(2)<sup>5</sup> 50 %-os kedvezmény illeti meg a magánszemély tulajdonost egy darab 1100 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó, beépítetlen telke után.

## **Helyi iparűzési adó**

### **8. §**

Az adó éves mértéke:

- a) az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap: 1,8 %;
- b) az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként: 2.500,- Ft.

## **Záró rendelkezések**

### **9. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

<sup>3</sup> Módosította a 17/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet Hatályos 2015. január 1. napjától

<sup>4</sup> Módosította a 17/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet Hatályos 2015. január 1. napjától

<sup>5</sup> Módosította a 3/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet Hatályos 2015. január 1. napjától

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület helyi adókról szóló 20/2002.(XII.11.) számú, valamint az azt módosító 27/2006.(XI.29.) számú 27/2007.(XI.30.) számú, 23/2009.(XI.27.) számú rendeletek.

Halásztelek, 2012. december 14.

Baloghné dr. Nagy Edit s.k.  
jegyző

Szentgyörgyi József s.k.  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
Halásztelek, 2012. december 14.

Baloghné dr. Nagy Edit jegyző s.k.

**A rendelet a 17/2014.(XII.1.) és a 3/2015.(II.12.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalva.  
Hatályos: 2015. február 12.**

**A rendelet kihirdetve:  
Halásztelek, 2015. február 12.**

  
Baloghné dr. Nagy Edit  
jegyző