

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2014. november 6-án, csütörtökön 17,00 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
(2314 Halásztelek, Posta köz 1.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Erdődi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Stefanik Zsolt, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lída képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket. Megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 8 fővel határozatképes, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória képviselő kimentését kérte. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Szabó Tibor és Végváriné Nyíri Lída jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti a napirendi pontokat, mely megegyezik a meghívóban jelzettekkel. A napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem lévén szavazásra bocsátja azt.

NAPIRENDEK:

- 1. Folyószámlahitel szerződés módosítása***
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 2. Vargáné Bereczki Márta elhelyezése***
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

Napirend 1. pontja:

Folyószámlahitel szerződés módosítása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József jelzi, azért nem kell a Pénzügyi, Ellenőrző és Településfejlesztési Bizottságnak üléseznie az előterjesztést illetően, mert egy hatályos testületi határozat kerül csak módosításra, mely a hitel mértékét megállapította. A szerződés módosításának az oka, hogy a 2014. évi költségvetési tervben 50 mFt hitel felvételével számoltak, melynek felvételéhez megkérték a kormányzati hozzájárulást. Ígéretet kaptak, de a hozzájárulás még a mai napig sem történt meg, ezért a testület úgy döntött, hogy bizonyos beruházásokat indítsanak el. Az 50 mFt-os tervezett beruházásból nem került beindításra a 8 mFt-os játszótér, valamint néhány kisebb beruházás. 30-35 mFt értékben indítottak el beruházásokat, de mivel a hitel nincs meg a bevételi oldalon, viszont a kiadási oldalon teljesítése jelentkezni fog, így a 2014. évi költségvetésben jelentkezik ez a 30-35 mFt-os likviditási probléma, hiány. Elmondja továbbá, 44 mFt-ot kell még kifizetni a bölcsőde beruházásból, de nem a

kivitelezőnek, hanem az ÁFA-t kell fizetni, mivel bizonyos értékhatár felett fordított ÁFA van építési beruházásnál. A kivitelezőnek a 150 mFt nagyrészt kifizetésre került, ahhoz viszont, hogy a pályázatot le tudják zárni, teljesíteni kell az állam felé az ÁFA fizetési kötelezettséget, majd ezután kérhetik meg a pályázatban még bent maradt 30 mFt-ot. Hangsúlyozza, ha december 31-éig nem kapja meg az önkormányzat a 30 mFt-ot, akkor ez a pénz nincs, ez a dolog legnagyobb kockázata. Ezért hívta össze a mai rendkívüli ülést, mert ha ma megszavazzák a szerződés módosítását, akkor a bank már hétfőn felemeli az 50 mFt-os limitet 80 mFt-ra, majd be tudják fizetni az ÁFA-t és azonnal be tudják adni a pályázathoz az elszámolást, zárást. A pályázat lezárásához szükség van a bölcsőde működési engedélyére is. A működési engedélyhez egy hatósági engedély kell még, a vízminőségi ügyekkel foglalkozó hatóság engedélye, melyet az átalakításoknál megszüntettek úgy, hogy alosztályként betették a Fővárosi Tűzoltóság alá. Tájékoztat továbbá arról, a Fővárosi Kormányhivatal Építésügyi Hatósága három és fél hónapja „üldözi” ezt a hatóságot, hogy nyilatkozzanak létezésükről, mert két hónapja nem reagálnak egyetlen megkeresésre sem. Most megtörtént a reagálás, kérték, hogy igazolja le az önkormányzat, hogy a konyhában keletkező szennyvizet a Csatornázási Művek befogadja. A Csatornázási Művek ezt már augusztusban lenyilatkozta, de a hatóság azt kérte, hogy egy minőségi számra hivatkozva adjanak ki új nyilatkozatot. Megemlíti, a Szigetszentmiklósi Járási Építési Hatóságnál Balázs Zoltán az ügyintéző, aki a bölcsődét intézi, dicséretet érdemel, mert nagyon segítőkész, mindennek utánajár, sürgeti a hatóságokat is, nagyon jó vele az együttműködés. A tegnapi napon a vízművek kiállította a kért igazolást, mely megküldésre került az építési hatóságnak, s ha minden jól megy, hétfőn meglesz a használatbavételi engedély, mellyel meg lehet kérni a működési engedélyt. A használatbavételi engedéllyel már beadásra kerülhet a pályázat lezárása. Mindez azért ismertette, mert a hitel megemelésének indoka ez, de ez nem jelenti azt, hogy nincs likviditási probléma. Az 50 mFt-os beruházási hitelt 5 évre akarták felvenni, s ha nem kapják meg, akkor az a következő évi költségvetési mozgásteret alapvetően szűkíti, mert a választás évében elköltötték a beruházásokra szánt 40 mFt-ot, s az a következő évben hiányozni fog. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat mellékletét képező folyószámla-hitel szerződés módosítását elfogadja.

99/2014.(XI.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat mellékletét képező folyószámla-hitel szerződés módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2 pontja:

Vargáné Berczki Márta elhelyezése

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József ismerteti az előzményeket, mely szerint Márta néni életveszélyes körülmények között lakik a Diófásor utcában, az önkormányzat barakk épületében. Az 50-es években volt egy bérleti szerződése egy férfinak, akivel a néni összeállt a 80-as években, a férfi a 90-es években elhunyt, Márta néni maradt az épületben. 1990-től semmilyen bérleti díjat nem fizetnek, az ingatlan az önkormányzat tulajdona, melynek a teteje behajlik. Megvizsgáltatták az épületet, melynek eredményeképp a hatóság kötelezte az önkormányzatot az épület lebontására, ezért próbálták Márta nénit elhelyezni. A Bethlen G. u. 57. szám alatt ingatlan megvásárlásában megállapodott az önkormányzat, de a megvételét elhalasztották jövő év tavaszra, mivel nem kapta meg az önkormányzat az 50 mFt-os hitelt. Az adásvételi szerződés aláírásra kerül, jövő évi fizetési kötelezettség vállalásával. Az ingatlan a tulajdonos elkezdte kitakarítani. Az ingatlanon található egy kétszobás lakás, továbbá egy egyszobás cselédlakás, ami egy 2,5 x 3 m-es helyiségből, 1 m²-es főzőfülkéből és egy 1,5 m²-es (zuhanyzó és wc) mellékhelyiségből áll. Márta néninek a körülményeiben ez jelentős előrelépés lenne, ha hajlandó költözni. Az október 23-ai ünnepség után felkereste a nénit, elvitte és megnézték a lakást, ami megfelelt a néninek. A lakást kimeszelték, kitakarították. A néni bútorai olyan állapotúak, hogy nem viszik át az új helyre, ezért Végváriné Nyíri Lídia képviselőasszony segít az „új” bútorok beszerzésében. A héten szeretnék a költöztetést lebonyolítani. Az ingatlanért 60 eFt/hó bérleti díjat ajánlott fel. Jobb megoldást nem találtak a néni elhelyezésére, így öt hónapra gondolta ezt a megoldást, mely összességében 300 eFt nem tervezett kiadást jelent az önkormányzatnak, az idei évben – november-december hónapra – ez 120 eFt kötelezettséget jelent. Márta néni kiköltöztetésével a Diófásor utcai ingatlan értékesíteni tudják, melyből 5-6 mFt körüli bevétele lehet az önkormányzatnak. A határozati javaslat az lenne, hogy a testület elfogadja a Bethlen Gábor u. 57. szám alatti ingatlan bérlését az ingatlan megvásárlásáig, valamint hozzájárul ahhoz, hogy Vargáné Berczki Mártának ideiglenes szociális elhelyezést biztosít az ingatlanban. A véglegesítésnél – tavasszal – amikor már rendeződnek a viszonyok, megállapításra kerül majd a néninek a bérleti díja, valamint a rezsidíjak rendezése, mert a nyugdíja sem sok, 50 eFt körüli. Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Végváriné Nyíri Lídia, mint a szociális bizottság elnöke jelzi, a bizottság elé fogja terjeszteni, hogy a 60 eFt/hó bérleti díjat, 5 hónapra a bizottság rendelkezésére álló önkormányzati segély keretből biztosítsák, annak fejében, hogy más szociális támogatást nem igényel a néni.

Baloghné dr. Nagy Edit közbeszól, szociális elhelyezésként kellene ezt a támogatást adni.

Szentgyörgyi József köszöni a javaslatot és a helyesbítést. További kérdés, észrevétel nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bethlen Gábor u. 57. szám alatti ingatlan bérlését az ingatlan megvásárlásáig, valamint hozzájárul Vargáné Berczki Márta szociális elhelyezéséhez az ingatlanban.

100/2014.(XI.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bethlen Gábor u. 57. szám alatti ingatlan bérletét az ingatlan megvásárlásáig, valamint hozzájárul Vargáné Bereczki Márta szociális elhelyezéséhez az ingatlanban.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

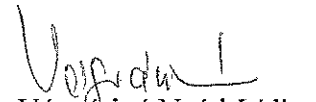
Szentgyörgyi József további hozzászólás nem lévén az ülést 17,30 órakor bezárja.

K.m.f.



Jegyzőkönyv hitelül:


Szabó Tibor
képviselő


Végváriné Nyíri Lídia
képviselő