

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2017. február 15-én, szerdán 16,00 órakor** megtartott ülésén.

Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár
Liszt Ferenc Hangversenyterem
(2314 Halásztelek, Erkel F. u. 2-4.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Erdődi Sándorné, Hanfeldt István, Györök Zsolt Zoltánné, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lúdia képviselők

Megjelent meghívottak: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Báder Beatrix

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket, megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Hanfeldt István és Szabó Tibor jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Elsőként a két testületi között eltelt időszakban történt eseményekről, majd a lejárt határidejű határozatokról számolt be.

Napirend előtt:

Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

Ülésezett a tököli csatorna társulás, melynek működtetésére eddig kb. évi 4,2 mFt-ot költöttek, mivel a projektet már befejezték és fenntartási időszak van, mely 5 évig szól, ebből másfél év telt el. Működik egy iroda, egy fő négyórás foglalkoztatással, és egy könyvelőt fizet a három település, ezért már nem 4,2 mFt az önrész, hanem csak 2.090 eFt, mely 2 mFt megtakarítást jelent. Viszont elsőfokon elvesztették a „szennyvíziszap pert”, kötelezték a társulást az 50 mFt + járulékok kifizetésére a bíróság, de felterjesztették a másodfokra.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

<u>133/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelettervezetet leveszi a mai ülés napirendjéről. Felkéri a Polgármestert, hogy ismételt előkészítés, szakmai egyeztetés után terjessze elő a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület 2017. február 15-ei ülésére.	Folyamatban
<u>134/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi véleményezési eljárásról szóló 11/2013.(V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
<u>135/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
<u>136/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: - a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2007.(V.04.) számú önkormányzati rendeletében meghatározott szolgáltatási díjak,	

<ul style="list-style-type: none"> - az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, és az eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 20/2016.(VI.23) számú önkormányzati rendeletében rögzített díjak, - a bölcsődei intézményi térítési díjakról szóló 11/2014.(VI.27.) számú önkormányzati rendeletében meghatározott térítési díjak összegét 2017. évre változatlanul hagyja. 	Tudomásul véve
<p><u>137/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-használat rendjéről szóló 22/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	Rendelet kihirdetésre került
<p><u>138/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati intézményekben alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	Rendelet kihirdetésre került
<p><u>139/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	Rendelet kihirdetésre került
<p><u>140/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	Rendelet kihirdetésre került
<p><u>141/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal – a 2017. évi költségvetésében meghatározott – létszámát 2017. január 1 napjától 2,5 fővel megemeli. 1 fő köztisztviselő pénzügyi ügyintéző, 0,5 fő köztisztviselő pénzügyi ügyintéző, 1 fő köztisztviselő közterület-felügyelő. A létszámnövekedés bér- és járulékai fedezetét a tartalékkeretből biztosítja.</p>	Pénzügyi álláshelyek betöltve, közterület-felügyelő március 16-ával
<p><u>142/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Halásztelek Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési csoportja intézményüzemeltetésénél foglalkoztatott 13 fő (ebből 1 fő GYES-en lévő), valamint a közterület üzemeltetésénél foglalkoztatott 9 fő Mt. hatálya alá tartozó munkavállaló 2017. január 1. napjától a HATE Kft-be történő átadásához.</p>	Munkavállalók átadásra kerültek
<p><u>143/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgyörgyi József polgármester illetményét 2017. január 1. napjától kezdődően havi bruttó 697.100,- Ft összegben állapítja meg. Költségtérítését 2017. január 1. napjától havi illetményének 15%-ában, azaz 104.555,- Ft/hónap összegben állapítja meg.</p>	Az előzetes anyagban szereplő összeg miatt pontosításra szorul
<p><u>144/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét 2017. január 1. napjától kezdődően havi bruttó 278.800,- Ft összegben állapítja meg. Költségtérítését 2017. január 1. napjától havi illetményének 15%-ában, azaz 41.800,- Ft/hónap összegben állapítja meg.</p>	- „ -
<p><u>145/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, hrsz.: 3058/12 alatti „kivett út” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, tulajdonosok felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.</p>	Folyamatban
<p><u>146/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, hrsz.: 3058/18 alatti „kivett út” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, tu-</p>	Folyamatban

lajdonosok felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.	
<u>147/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Iskola utca 114, hrsz.: 2036/2 alatti „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, tulajdonos felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.	Folyamatban
<u>148/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Iskola utca 117, hrsz.: 2026/2 alatti „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, tulajdonosok felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.	Folyamatban
<u>149/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Dózsa György utca 142, 2067/2 alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, tulajdonosok felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.	Folyamatban
<u>150/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.	Államkincstárnak megküldve
<u>151/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetű Alapító Okiratát jelen határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert az okiratok aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.	Államkincstárnak megküldve
<u>152/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvoda Alapító Okiratának módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.	Államkincstárnak megküldve
<u>153/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvoda egységes szerkezetű Alapító Okiratát jelen határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert az okiratok aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.	Államkincstárnak megküldve
<u>154/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi munkatervét elfogadja.	Tudomásul véve
<u>155/2016.(XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Landys Ingatlanforgalmazó Kft.-vel megkötött – jelen határozat mellékletét képező – településrendezési szerződést jóváhagyja.	Szerződés aláírásra került
<u>1/2017.(I.30.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Diófásor utca, hrs.:1699/1 és hrs.:1699/11 alatti „kivett közút” telkének	Szerződés aláírásra ke-

<p>önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, AUTONECAR Kft. felajánlását elfogadja.</p> <p>Felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.</p>	<p>rült, Földhivatali átvezetés folyamatban</p>
<p><u>2/2017.(I.30.) számú Képviselő-testületi határozat</u></p> <p>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felismerve a regionális alapon működő hulladékgazdálkodási rendszer jelentőségét, kinyilvánítja azon szándékát, hogy a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékonyabb és célszerűbb ellátása érdekében az ezzel kapcsolatos feladatait önkormányzati társulás útján kívánja biztosítani.</p> <p>A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a fenti feladat ellátására Érd Megyei Jogú Város székhellyel önkormányzati társulás létrehozására kerüljön sor, egyúttal rögzíti, hogy annak alapító tagja kíván lenni.</p> <p>Felkéri a Polgármestert a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválás feltételeinek tisztázására.</p>	<p>Folyamatban</p>
<p><u>3/2017.(I.30.) számú Képviselő-testületi határozat</u></p> <p>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IE-Real Kft-vel kötendő üzletrész-adásvételi szerződést megismerte, annak elfogadásáról a döntést a következő üléséig elhalasztja.</p>	<p>Döntés február 6-án megtörtént</p>
<p><u>4/2017.(I.30.) számú Képviselő-testületi határozat</u></p> <p>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgári Bank Zrt. tulajdonában lévő Halásztelek 933/75 hrsz-ú természetben a 2314 Halásztelek, II. Rákóczi F. út 68/a szám alatti „kivett vendéglő” megnevezésű ingatlanra Halásztelek Város Önkormányzata 54 mFt-os vételi ajánlatot tesz, 2017. március 20. napjáig egyösszegben 30 mFt, továbbá a következő három év március 20. napjáig évi 8 mFt megfizetésével.</p>	<p>Vételi ajánlat megküldve, döntés február 6-án megtörtént</p>
<p><u>5/2017.(I.30.) számú Képviselő-testületi határozat</u></p> <p>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek Város Önkormányzata, a Halásztelki Polgármesteri Hivatal és a Halásztelki Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodást jóváhagyja.</p>	<p>Megállapodás aláírásra került</p>
<p><u>6/2017.(II.06.) számú Képviselő-testületi határozat</u></p> <p>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az IE-Real Ingatlanbérbeadó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő ingatlan adásvételi szerződést elfogadja, annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.</p>	<p>Szerződés aláírása megtörtént</p>
<p><u>7/2017.(II.06.) számú Képviselő-testületi határozat</u></p> <p>Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgári Bank Zrt. tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 68/A szám alatti, kivett vendéglő megnevezésű ingatlant 57.000.000 Ft összegben megvásárolja oly módon, hogy 30.000.000 Ft-ot az a IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitel igénybevételével fizet meg, és a további 27.000.000 Ft-ot három év alatt három egyenlő részletben (minden év március 20-ig) fizet meg.</p>	<p>Folyamatban</p>
<p><u>8/2017.(II.06.) számú Képviselő-testületi határozat</u></p> <p>1. Halásztelek Város Képviselő-testület a K & H Bankkal megkötött IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitelszerződést úgy módosítja, hogy a projekten belül a 2314 Halásztelek 933/77 helyrajzi számú ingatlant megvásárolja 560.000.000 Ft-ért, és az ezen felüli hitelrészből, mely a hitelszerződés szerint a Kastély átalakításához kapcsolódóan igényelhető 30.000.000 Ft-ot a 2314 Halásztelek 933/75 helyrajzi számú ingatlan vásárlására fordít.</p> <p>2. Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a K & H Bankkal megkötött IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitelszerződésben meghatározott hitelkeret beruházási célhoz kötött igénybevételére, lehívására.</p>	<p>További határozatok meghozatala szükséges</p>

<p>9/2017.(II.06.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy HATE Kft. zavartalan működéséhez a 2017. évi költségvetése terhére előzetesen 12.000.000 Ft-ot biztosít.</p>	<p>Végrehajtva</p>
---	---------------------------

Szentgyörgyi József a beszámolókhöz kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti a napirendeket, mely megegyezik a meghívóban jelzettekkel. Kérdés, további javaslat nem lévén szavazásra bocsátja a napirendeket.

NAPIRENDEK:

1. **Halásztelek Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetése (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
2. **2016. évi költségvetési rendelet IV. sz. módosítása (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
3. **Rendelettervezet a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 15/2014.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
4. **Rendelettervezet a településrészek és közterületek elnevezésének, továbbá az ingatlanok házszámozásának szabályairól szóló 8/2015.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
5. **Rendelettervezet a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2007.(V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
6. **Rendelettervezet a 2017. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
7. **Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
8. **2017. évi közbeszerzési terv (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
9. **Fővárosi Vízművek Zrt-vel kötendő megállapodás (írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
10. **Egyebek**
 - 2314 Halásztelek, András utca 17, 042/6 hrsz. alatti külterületi telek belterületbe vonási kérelme
 - Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás „Társulási Megállapodás” és Szervezeti és Működési Szabályzat
 - Határozati javaslat (beruházási fejlesztési hitelhez jelzálog)
 - Határozati javaslat (7/2017.(II.06.) határozat módosítása - 933/75 hrsz. ingatlan vétele)Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület elfogadta a napirendeket.

Napirend 1. pontja:

Halásztelek Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetése

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József mivel minden bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok elnökeit, ismertessék döntésüket.

Erdődi Sándorné ismerteti, a Pénzügyi Bizottság a központi költségvetésről szóló 2016.évi XC. törvény alapján elkészített Halásztelek Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetését 2.670.388.000.- Ft főösszegben egyhangúlag javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. Ismerteti továbbá, hogy a bizottság szintén egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a saját bevételei összegének, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei három évre várható összegének az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerinti, változatlan formában történő jóváhagyását.

Hanfheldt István ismerteti, az Ügyrendi Bizottság a 2017. évi költségvetésről szóló rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

Végyváriné Nyíri Lídia ismerteti, a Szociális Bizottság a 2017. évi költségvetésről szóló rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória ismerteti, a Kulturális Bizottság a 2017. évi költségvetésről szóló rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, a rendelet megalkotását.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a jelen határozat mellékletét képező táblázat szerint, változatlan formában jóváhagyja.

10/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a jelen határozat mellékletét képező táblázat szerint, változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésről szóló rendelettervezet szövegét – **2.670.388.000,-** Ft bevételi és **2.670.388.000,-** Ft kiadási főösszeggel – elfogadja.

11/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésről szóló rendelettervezet szövegét – **2.670.388.000,-** Ft bevételi és **2.670.388.000,-** Ft kiadási főösszeggel – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő
Szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2017.(II.16.) számú önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről**

Szavazásra jogosultak: 9 fő
Szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás **megalkotva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatokat, a rendeletet megalkotta.

Napirend 2. pontja:

2016. évi költségvetési rendelet IV. sz. módosítása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását a bevételi és a kiadási főösszeg 9.767.000 Ft-tal történő megemelésével, és **1.851.903.000 Ft** bevételi és kiadási módosított főösszeggel egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, a rendelet megalkotását.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat összesített 2016. évi költségvetés

kiadási főösszegét	9.767 ezer Forinttal megemeli
bevételi főösszegét	9.767 ezer Forinttal megemeli

és Halásztelek Város 2016. évi költségvetésének módosított

kiadási főösszegét	1.851.903 ezer Forintban
bevételi főösszegét	1.851.903 ezer Forintban

határozza meg.

12/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat összesített 2016. évi költségvetés

kiadási főösszegét	9.767 ezer Forinttal megemeli
bevételi főösszegét	9.767 ezer Forinttal megemeli

és Halásztelek Város 2016. évi költségvetésének módosított

kiadási főösszegét	1.851.903 ezer Forintban
bevételi főösszegét	1.851.903 ezer Forintban

határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

**Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017.(II.16.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló
1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatokat, a rendeletet megalkotta.

Napirend 3. pontja:

Rendelettervezet a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 15/2014.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a 2011. évi CLXXXIX. tv. 35§ /1 bekezdése alapján, a 15/2014. X.21. számú önkormányzat rendeletében a képviselők részére megállapított havi tiszteletdíj 100.000 Ft-ról 120.000 Ft-ra, a nem képviselő bizottsági tagok részére megállapított havi tiszteletdíj 35.000 Ft-ról 50.000 Ft-ra történő módosítását, továbbá az Ügyrendi Közbiztonsági és Bünmegelőzési Bizottság elnevezését Ügyrendi Bizottságra, a Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnevezését Pénzügyi Bizottságra történő módosítását.

Hanfeldt István ismerteti, az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 15/2014.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a rendelet megalkotását.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 15/2014.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

13/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 15/2014.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

2 tartózkodás

e l f o g a d v a

**Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
3/2017.(II.16.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló
15/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

2 tartózkodás

m e g a l k o t v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 7 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 4. pontja:

Rendelettervezet a településrészek és közterületek elnevezésének, továbbá az ingatlanok házszámozásának szabályairól szóló 8/2015.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanföldt István ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a településrészek és közterületek elnevezésének, továbbá az ingatlanok házszámozásának szabályairól szóló 8/2015.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a rendelet megalkotását.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrészek és közterületek elnevezésének, továbbá az ingatlanok házszámozásának szabályairól szóló 8/2015.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

14/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrészek és közterületek elnevezésének, továbbá az ingatlanok házszámozásának szabályairól szóló 8/2015.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő
Szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

**Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelete
a településrészek és közterületek elnevezésének, továbbá az ingatlanok házszámozásának
szabályairól szóló 8/2015.(III. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 9 fő
Szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás **megalkotva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 7 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 5. pontja:

Rendelettervezet a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2007.(V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2007.(V.4.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete módosításának elfogadását.

Hanfheldt István ismerteti, az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2007.(V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a rendelet megalkotását.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2007.(V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

15/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2007.(V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő
Szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017.(II.16.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló
13/2007.(V.4.) rendeletének módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 9 fő
Szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás **megalkotva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 6. pontja:

Rendelettervezet a 2017. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanfeldt István ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a 2017. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a rendelet megalkotását.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.

16/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő
Szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017.(II.16.) önkormányzati rendelete
a 2017. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről**

Szavazásra jogosultak: 9 fő
Szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás **m e g a l k o t v a**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 7. pontja:

Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József jelzi, a pályázati kiírásban a dátumok módosításra kerültek a Kulturális Bizottság ülésén. Kéri a Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pályázati kiírás elfogadását a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyére – jelen határozat melléklete szerinti – pályázatot ír ki.

17/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyére – jelen határozat melléklete szerinti – pályázatot ír ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő
Szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

17/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár igazgató (magasabb vezető) beosztás ellátására az alábbi tartalommal és szövegezéssel:

„Pályázati felhívás”

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár igazgató (magasabb vezető) beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Vezetői megbízás időtartama: 5 év határozott időre, 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig szól.

Munkavégzés helye: Pest megye, 2314 Halásztelek, Posta köz 1.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Magasabb vezetői feladatok ellátása

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség, vagy nem szakirányú egyetemi végezettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga, a felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének vagy a 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet 6/A. § a) és c) pontjaiban megnevezett szakvizsgájának megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlat és kiemelkedő közművelődési tevékenység, vagy főiskolai könyvtárosi képzettség;
- Legalább 5 éves szakmai gyakorlat – legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat;
- Vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása;
- Magyar állampolgárság;
- Büntetlen előélet;
- A 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet 6/G. § (2) bekezdésében előírt akkreditált vezetői tanfolyam megléte, vagy szándéknyilatkozat annak a megbízás kezdetétől számított két éven belüli elvégzéséről;

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- helyismeret
- pályázatkészítés és pályázatkezelés területén szerzett gyakorlat,
- rugalmasság,
- tájékozottság és tájékoztatási képesség;
- kezdeményező és konszenzusképesség,
- döntésképeség, pontosság,
- önálló munkavégzés.

Elvárt kompetenciák:

- kiváló kommunikációs készség
- együttműködési készség,
- rugalmasság,
- tájékozottság és tájékoztatási képesség;
- kezdeményező és konszenzusképesség,
- döntésképeség, pontosság,
- önálló munkavégzés,
- vezetői képességek.

A beosztás betölthetőségének időpontja: 2017. június 1.

A pályázat benyújtásának határideje: A www.kozigallas.gov.hu internetes oldalon való megjelenéstől számított 30. nap, a pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző nyújt, a 06/24 517-260 telefonszám /106-es mellék.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot „a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár igazgató (magasabb vezető) beosztás” pályázat jelisével *zárt borítékban* 1 eredeti példányban kell leadni a Halásztelki Polgármesteri Hivatalnál (2314 Halásztelek, Posta köz 1.).

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A Kulturális Bizottság javaslata alapján Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó személyes adatait, szakmai gyakorlatát részletesen bemutató önéletrajz;
- iskolai végzettsége(ke)t, (szak)képzettsége(ke)t igazoló okirat(ok) másolata(i);

- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel (vezetői program)

- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány
- szakmai végzettséget igazoló oklevelek másolata
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati anyagot a pályázati eljárásban résztvevők megismerhetik, illetve a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- pályázó beleegyező nyilatkozata arról, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület a pályázat elbírálását nyílt vagy zárt ülés keretében tárgyalja
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat tartalma harmadik személlyel közölhető
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy vele szemben a Kjt. 41. § (2) bekezdése alapján összeférhetetlenség nem áll fenn, illetve a fennálló összeférhetetlenséget megbízása esetén megszünteti.

A pályázat elbírálásának határideje: 2017. május 31.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Hivatalos Értesítő
- www.halasztelek.hu

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.halasztelek.hu honlapon szerezhet.

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 8. pontja:

2017. évi közbeszerzési terv

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja Halásztelek Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadását a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésként elmondja, három tétel szerepel a közbeszerzési tervben, egyre megvan a pénz, egyre kormányzati hozzájárulást kérnek, egyre pedig gyűjtik a TAO-t. Kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

18/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 9. pontja:

Fővárosi Vízművek Zrt-vel kötendő megállapodás

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanfeldt István ismerteti, a bizottság a Fővárosi Vízművek Zrt-vel kötendő megállapodás elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kiegészítésként elmondja, átadásra került a csatorna és a vízi területek, de rendezetlenül maradtak bizonyos épített művek, melyeket fel kell tüntetni szolgalmi jogon ott, ahol vannak, ezért van szükség a meghatalmazás megadására, valamint a megállapodás megkötésére. Kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a rendelet megalkotását.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Fővárosi Vízművek Zrt-t, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a "Vksztv.") 80. § (1) bekezdése szerinti, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapítására, illetve a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására irányuló eljárásban az Önkormányzat helyett és nevében az illetékes vízügyi hatóság előtt eljárjon, az Önkormányzatot ebben a körben képviselje, a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz- és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzésének rendezéséről szóló – jelen határozat mellékletét képező – megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt helyrajzi számok vonatkozásában. Amennyiben szükséges, úgy a meghatalmazás a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének tárgyában folytatott eljárásban, illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre is kiterjed.

19/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Fővárosi Vízművek Zrt-t, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a "Vksztv.") 80. § (1) bekezdése szerinti, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapítására, illetve a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására irányuló eljárásban az Önkormányzat helyett és nevében az illetékes vízügyi hatóság előtt eljárjon, az Önkormányzatot ebben a körben képviselje, a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz- és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzésének rendezéséről szóló – jelen határozat mellékletét képező – megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt helyrajzi számok vonatkozásában. Amennyiben szükséges, úgy a meghatalmazás a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének tárgyában folytatott eljárásban, illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre is kiterjed.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 10. pontja:

Egyebek – 2314 Halásztelek, András utca 17, 042/6 hrsz. alatti külterületi telek belterületbe vonási kérelme

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kiegészítésként elmondja, a telek az András utca és az Árpád utca sarkán található, bolgár ingatlan volt, az ingatlan 2004-ben belterületbe vonásra került, azonban a földhivatali átvezetésre nem került sor, ezért szükséges a 2004. évi döntés megerősítése. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja Halásztelek, András utca 17, 042/6 hrsz. alatti „tanya, szántó” megnevezésű ingatlan belterületbe vonására vonatkozó 129/2004.(IX.29) számú képviselő-testületi határozat megerősítését, a külterületi ingatlan belterületbe vonását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – megerősítve a 129/2004.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozatot – a 2314 Halásztelek, András utca 17, 042/6 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert az ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelem benyújtására az illetékes földhivatalhoz.

20/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – megerősítve a 129/2004.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozatot – a 2314 Halásztelek, András utca 17, 042/6 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert az ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelem benyújtására az illetékes földhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 10. pontja:

Egyebek – Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás „Társulási Megállapodás” és Szervezeti és Működési Szabályzat

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésként elmondja, a január 30-ai testületi ülésen kinyilvánították azon szándékukat, hogy a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékonyabb és célszerűbb ellátása érdekében az ezzel kapcsolatos feladatait önkormányzati társulás útján kívánják biztosítani. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a feladat ellátására Érd Megyei Jogú Város székhellyel önkormányzati társulás létrehozására kerüljön sor, egyúttal rögzíti, hogy annak alapító tagja kíván lenni. Érd megküldte a „Társulási Megállapodás”-t, valamint a társulás Szervezeti és

Működési Szabályzatát. Kéri a Képviselő-testületet a dokumentumok elfogadására. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozására vonatkozó „Társulási Megállapodás”-t elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
2. A Képviselő-testület az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

21/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozására vonatkozó „Társulási Megállapodás”-t elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
2. A Képviselő-testület az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 10. pontja:

Egyebek – Határozati javaslat (beruházási fejlesztési hitelhez jelzálog)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésként elmondja, a bank a hitelszerződés módosításához egy pontot kért, hogy a megvásárolandó ingatlanra jelzálogjogot jegyezhesse be. Alapálláspont volt, hogy az önkormányzat felvesz egy hitelt, melynek a fedezete a költségvetése, a garancia a kormányzati hozzájárulás, mely ellenőrizte a hitelszintet és a teljesítőképességet. Ugyanakkor a bank azt mondja, hogy ingatlant vásárol az önkormányzat, mely még nincs kifizetve, ezért szeretne jelzálogjogot kapni amíg nincs kifizetve. A bank adott 600 mFt hitelt egy ingatlan megvásárlására, de ha forgalomképtelenné teszi az önkormányzat az ingatlant, akkor elveszíti a fedezet jellegét. Ezért azt a konstrukciót választották, hogy nem teszik be a forgalomképtelen vagyonaiba, amíg nincs kifizetve, tehát hozzájárulnak ahhoz, hogy a bank széljegyként szerepeljen rajta, majd amikor kifizették a hitelt, akkor a bank törölteti a jelzálogjogát, és az önkormányzat átteszi a törzsvagyonaiba és onnan kezdve forgalomképtelen lesz az ingatlan. Kérdés, észrevétel nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IBN-MUN-16-0117/1. számú beruházási fejlesztési hitel fedezetéül a hitelből megvásárolandó 933/77 hrsz. alatti ingatlant jelzálogba felajánlja és felhatalmazza a Polgármestert a jelzálogszerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az ingatlan a 6/2017.(II.06.) számú határozattal elfogadott adásvételi szerződésben megjelölt terheken felül per-, teher- és igénymentes.

22/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IBN-MUN-16-0117/1. számú beruházási fejlesztési hitel fedezetéül a hitelből megvásárolandó 933/77 hrsz. alatti ingatlant jelzálogba feljánlja és felhatalmazza a Polgármestert a jelzálogszerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az ingatlan a 6/2017.(II.06.) számú határozattal elfogadott adásvételi szerződésben megjelölt terheken felül per-, teher- és igénymentes.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 10. pontja:

Egyebek – Határozati javaslat (7/2017.(II.06.) határozat módosítása - 933/75 hrsz. ingatlan vételre)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megjegyzi, ez a határozati javaslat összefügg az előzőekben tárgyalattal, melyhez kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2017.(II.06.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgári Bank Zrt. tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 68/A szám alatti, kivett vendéglő megnevezésű ingatlant 57.000.000 Ft összegben megvásárolja oly módon, hogy 40.000.000 Ft-ot az a IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitel igénybevételével fizet meg, és a további 17.000.000 Ft-ot a 2017. évi költségvetéséből 2017. december 31. napjáig fizet meg.

23/2017.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2017.(II.06.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgári Bank Zrt. tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 68/A szám alatti, kivett vendéglő megnevezésű ingatlant 57.000.000 Ft összegben megvásárolja oly módon, hogy 40.000.000 Ft-ot az a IBN-MUN-16-0117/1 számú beruházási fejlesztési hitel igénybevételével fizet meg, és a további 17.000.000 Ft-ot a 2017. évi költségvetéséből 2017. december 31. napjáig fizet meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2017. december 31.

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 9 fő

Szavazás eredménye: 7 igen


0 nem

2 tartózkodás

elfogadva


Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 7 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot. További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén 16,55 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.


Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Jegyzőkönyv hitelül:


Hanfeldt István
képviselő


Szabó Tibor
képviselő