

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2017. május 24-én, szerdán 14,00 órakor** megtartott ülésén.

**Az ülés helye:** **Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár  
Liszt Ferenc Hangversenyterem**  
(2314 Halásztelek, Erkel F. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Erdődi Sándorné, Hanfeldt István, Györök Zsolt Zoltánné, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lídia képviselők

**Megjelent meghívottak:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Urbán Miklósné óvodavezető, Zoltán Miklós ELOHIM Kft. ügyvezető, Báder Beatrix bizottsági tag

**Szentgyörgyi József** megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Hanfeldt István és Szabó Tibor jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Először a két testületi között eltelt időszakban történt eseményekről, majd a lejárt határidejű határozatokról számolt be.

### **Napirend előtt:**

#### ***Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről***

**Előadó:** Szentgyörgyi József polgármester

- Feltöltésre került a hitelkérelem, de még nincs róla hír. Elindult az iskola közbeszerztetése, de feltételes közbeszerzés került kiírásra, ami azt jelenti, hogy csak akkor kerülnek aláírásra a szerződések, ha a kormány jóváhagyta a hitelkérelmet.
- A sportcsarnokkal kapcsolatban sok egyeztetésre került sor. Gyűjtik a TAO-t, eddig 250-500 mFt közötti összeg gyűlt össze. 700 mFt-nál tudják elkezdni a beruházást, mert ebben az évben 700 mFt az építési önrész, ugyanakkor csak június közepén-végén lesz meg a kiviteli tervdokumentációja, tehát leghamarabb csak június végén tudják a közbeszerzést kiírni.
- Előzetes tárgyalást folytatnak a „Marinyák-féle” telekre, mert lenne ott egy befektető, aki leadná az utat, ha módosítják a beépíthetőségi besorolást és társasházat tudna ott építeni.
- Három kintlévőség van a településrendezési hozzájárulásokból 10-9-8 mFt nagyságrendben.
- Május 31-én, szerdán 18,00 órától lakossági fórumra kerül sor a kastély működtetésével, bemutatásával kapcsolatban. Kéri, minél többen vegyenek részt, mozgósítsanak minél több embert.
- A közterületeken a keresztutcákban felszedésre kerültek a felmagasodott padkák, várják a pályázat elbírálását, a hiánypótlás beküldésére került.
- Egyeztetést folytattak a Vízművekkel. Az a tapasztalat, hogy sok ingatlanberuházó telkén bent van a csatornát a csonkra, de se nem terveztetik, se nem engedélyeztetik. A jóhiszemű lakó megveszi az ingatlant, azt látja, hogy vízdíjat kap, a csatornába elfolyik a víz, és „él, mint Marci Hevesen”. Majd jön egy adategyeztetés, melynek eredményeképp kb. 300 megkeresés érkezett a Vízművektől, hogy van 300 olyan fogyasztó, aki nem fizet csatornadíjat. A jogszabály szerint, ahol van vízfogyasztás, de nincs csatorna, ott talajterhelési díjat kell fizetni, így most sok levél kiment az adóról, megállapítva a talajterhelési díjat, de igazából rá vannak kötve a csatornára. Ilyenkor be kell menni a Vízművekhez, egyeztetni, hogy rá van kötve a csatornára és mióta, így ebben az esetben a vízfogyasztás alapján a Vízművek kiszámolja a fizetendő csatornadíjat, ami még min-

dig kevesebb, mint amennyi a talajterhelési díj lenne. Nem a bírságot, pénzbehajtás a cél, hanem az, hogy rendezzék a dolgokat.

- A kastélyban lévő bérlővel sikerült megállapodni. Kb. 4 mFt-ot rá kell költeni a Posta melletti épületre, nyílászárók cseréje, új konyhabútor, festés, stb. A megállapodás szerint ebből 1,5 mFt-ot átvállal a bérlő és 3 évig garantálja, hogy ott marad, éves szinten kb. 5 mFt-ot fog termelni az épület. Tervei szerint szakaszos lesz a beköltözés a kastélyba, először a műszak és az adó, majd úgy gondolja július 1-jével mindenki át tud majd költözni. A hivatalos épületavatást augusztus 20-ára tervezi.

- Az idén sor kerül a Kisgyár utcában az első keresztutcáig a gravitációs vezeték cseréjére, illetve a Diófásor utca és a játszótér között is szétszedik a csatornát. Továbbá sok panasz van, hogy az északi területen rengeteg építési törmelék dobálnak a csatornába, emiatt jelenleg szakaszcsere van a Megyedülő utcában.

- Az Antenna Hungária elfogadta az ajánlatot, sor kerül a szerződés aláírására, mely szerint egy toronyra megkéri az Antenna Hungária a bontási engedélyt és az önkormányzat elbontatja, majd kéri a HÉSZ módosítást, melyben az önkormányzat megengedi, hogy építsenek egy tornyot. Felépítik az új tornyukat, majd utána lebontják a másik régi tornyot, majd a telek felét átadják játszótérnek, de ezt még újragondolják, ez csak egy opció.

Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

**Györök Zsolt Zoltánné** kéri, hogy minél több helyen, minél jobban kommunikálják a csatornával kapcsolatos anomáliát, hogy az érintett lakosság tisztában legyen vele. Az árkokkal kapcsolatban, mint szülő jelzi, hogy az iskolánál sem folyik le a víz.

**Szentgyörgyi József** tájékoztat arról, hogy vételi ajánlatot tesznek az ingatlanra, továbbá minden, az iskolával szomszédos ingatlanra beteszik az elővásárlási jogot. Az ingatlan felértékelésre kerül, melynek ismeretében ülnek le tárgyalni a tulajdonossal.

**Hanfeldt István** kérdezi, a Posta melletti épület mögötti terület rendbetételét is jelenti, hogy parkoló kerül kialakításra?

**Szentgyörgyi József** válasza igen, ott kerül megépítésre 8 db. parkolóhely, ami 1,2 mFt lesz úgy, hogy a kastélyban felszedett térkő kerül felhasználásra.

### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

<b>33/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HATE Kft. v.a. 2016. 01. 01. – 2016. 10. 31. közötti időszakról és a HATE Kft. 2016. 11. 01. – 2016. 12. 31. közötti időszakról készített egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.	<b>Tudomásul véve</b>
<b>34/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.	<b>Tudomásul véve</b>
<b>35/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat összesített 2016. évi költségvetés teljesítéséről szóló beszámolót 1.217.521 eFt költségvetési bevétellel, 1.180.144 eFt költségvetési kiadással és 37.377 eFt maradvány összeggel fogadja el.	<b>Rendelet kihirdetésre került</b>

<p><b><u>36/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>2017. évi költségvetés</b> kiadási és bevételi főösszegét 51.091.515 Ft-tal megemeli és 2.721.479.515 Ft <b>módosított</b> kiadási és bevételi főösszeggel fogadja el.</p>	<p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>37/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – elfogadva a Szociális Bizottság 77/2017.(IV.19.) számú határozatát – a <b>pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	<p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>38/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Képviselő-testülete a Halásztelek, <b>Kempelen Farkas utca</b> (6201 hrsz. - korábban 054/36 hrsz.) <b>megszüntetésével</b> egyetért. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.</p>	<p><b>Folyamatban</b></p>
<p><b><u>39/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, Halásztelek, Kempelen Farkas utca (054/36 hrsz.) 16 méter szélességű szabályozása, valamint a Kempelen Farkas utca és a Szilárd Leó utca közötti területen lévő új, tervezett, feltáró utca 12 méter szélességű szabályozását hatályon kívül helyezi. Halásztelek <b>Helyi Építési Szabályzatáról</b> és Szabályozási Tervéről szóló 8/2005. (IV.6.) önkormányzati rendelet <b>módosításáról</b> szóló <b>rendelettervezet</b> szövegét elfogadja. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.</p>	<p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>40/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 2972/14 hrsz.-ú utca elnevezéséről szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	<p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>41/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>6053/25 hrsz. és a 6053/10 hrsz. alatti kivett közutak elnevezéséről</b> szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	<p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>42/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, <b>Diófásor utca 60/a, 07/16 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása</b> iránti kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert az ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan kérelem benyújtására az illetékes földhivatalhoz.</p>	<p><b>Földhivatalba benyújtásra került</b></p>
<p><b><u>43/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetszentmiklós Városi <b>Rendőrkapitányság vezetőjének a 2016. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját</b> elfogadja.</p>	<p><b>Tudomásul véve</b></p>
<p><b><u>44/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>2016. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót</b> elfogadja.</p>	<p><b>Tudomásul véve</b></p>
<p><b><u>45/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár házi- rendjét</b> elfogadja.</p>	<p><b>Tudomásul véve</b></p>
<p><b><u>46/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b></p>	

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás, valamint a <b>házi orvosi ellátás 2016. évi működéséről</b> szóló beszámolókat elfogadja.	<b>Tudomásul véve</b>
<b><u>47/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi központi orvosi ügyelet 2016. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.	<b>Tudomásul véve</b>
<b><u>48/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humánszolgáltató Központ <b>Tündérpalánta Bölcsőde nyári zárva tartási idejét</b> 2017. július 03. – 2017. július 31. közötti időszakban határozza meg. A Képviselő-testület felkéri a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Tündérpalánta Bölcsőde intézményvezetőjét, hogy a zárva tartás időpontjáról tájékoztassa a szülőket.	<b>Tudomásul véve, szülők tájékoztatása megtörtént</b>
<b><u>49/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy <b>2016. évben az alábbi (civil) pályázatokat részesíti</b> támogatásban az alábbiak szerint:	<b>Megállapodások aláírásra kerültek</b>
<b><u>50/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pontja alapján Belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyában kiírt <b>pályázaton</b> részt kíván venni. A beruházás költsége 15.630.995,- Ft, az igényelt támogatás 11.723.246,- Ft, melyhez az 3.907.749,- Ft önrészt a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.	<b>Pályázat feltöltésre került</b>
<b><u>51/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 6. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyában kiírt pályázaton részt kíván venni. A beruházás költsége 14.895.654,- Ft, az igényelt támogatás 12.661.306,- Ft, melyhez a 2.234.348,- Ft önrészt a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.	<b>Pályázat feltöltésre került</b>
<b><u>52/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő <ul style="list-style-type: none"> <li>•2314 Halásztelek, Merkúr u. 3086/1 hrsz 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);</li> <li>•2314 Halásztelek, Merkúr u. 3086/2 hrsz 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);</li> <li>•2314 Halásztelek, Merkúr u. 3086/3 hrsz 707 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);</li> <li>•2314 Halásztelek, Merkúr u. 3086/4 hrsz 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);</li> </ul> ingatlanokat egyenként <b>7.000.000 Ft + Áfa</b> kikiáltási áron, <b>nyílt licites árverésen</b> értékesíti. Felkéri a Jegyzőt a nyílt licites versenytárgyalás lebonyolítására, majd sikeres licit esetén, az adás-vételi szerződés elkészítésére. Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.	<b>Árverés ideje: 2017. június 13. 14 óra</b>
<b><u>53/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről	<b>Rendelet kihirdetésre került</b>

szóló 8/2005.(IV.6.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	
<p><b><u>54/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b>  Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>tekintettel az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. által 2017. március 13-án közölt megfelelőségi vélemény azonnali hatályú visszavonására az <b>ARIES Nonprofit Kft.</b>-vel jelenleg fennálló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést legfeljebb 6 hónap, vagy az új, hulladékgazdálkodásra vonatkozó <b>közszolgáltatási szerződés létrejöttéig tartó felmondási idővel felmondja.</b></li> <li>Az ARIES Nonprofit Kft. a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatait a felmondási idő alatt folyamatosan köteles ellátni.</li> <li>Felkéri a polgármestert, hogy a felmondás tényéről, a közszolgáltatás felmondási idő alatti ellátásáról értesítse az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-t, egyben kérje fel, hogy a közszolgáltatásért járó szolgáltatási díjat a közszolgáltató részére a felmondási idő alatt is térítse meg.</li> <li>Felkéri a polgármestert, hogy a közszolgáltatás folyamatos nyújtására vonatkozóan kezdje meg a szükséges egyeztetéseket.</li> <li>Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.</li> </ol>	<b>Folyamatban</b>
<p><b><u>55/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b>  Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>HATE</b> Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 2314 Halásztelek Rákóczi Ferenc utca 50. I. emelet 5. ajtó, képviseli: Szentgyörgyi Károly, Cégjegyzékszám: 13-09-125351, Adószám: 20185075-2-13, bankszámlaszáma: 11742252-20056175-00000000, KSH statisztikai számjele: 20185075-8110-572-13) kötendő „<b>Közhasznúsági Szerződés</b>”-t elfogadja.</p>	<b>Tudomásul véve</b>
<p><b><u>56/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b>  Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás „Társulási Megállapodás”-ának módosításával egyetért.</p>	<b>Határozat megküldésre került</b>
<p><b><u>57/2017.(V.10.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b>  <ol style="list-style-type: none"> <li>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Szigetszentmiklós és Szigethalom településeknek az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásával, és a Társulási Megállapodás ennek megfelelő módosításával.</li> <li>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Társulás Elnökét, hogy a csatlakozások egységes ütemezése érdekében folyamatosan vizsgálja a Pest Megyei Régió területén található további települések esetleges csatlakozási szándékát.</li> </ol> </p>	<b>Határozat megküldésre került</b>

**Szentgyörgyi József** ismerteti a napirendeket, mely megegyezik a meghívóban jelzettekkel, majd kérdés, további javaslat nem lévén szavazásra bocsátja azt.

## **NAPIRENDEK**

- Rendelettervezet az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól (rendeletalkotás, írásos)***  
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
- ELOHIM Kft. beszámolója a 2016. évi tevékenységéről (írásos)***  
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

3. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi hatósági munkájáról (írásos)**  
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
4. **A 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése (írásos)**  
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
5. **A Halásztelki Tündérváros Óvodában 2017/2018. nevelési évben indítandó csoportok számának meghatározása - A 2017/2018 évi beiratkozás tapasztalatai (írásos)**  
Előterjesztő: Urbán Miklósné óvodavezető
6. **Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálása**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
7. **Útleadások (írásos)**
  - **Halásztelek, Semmelweis u. 1, hrsz.:6015/1 (VOJ-BAU Kft.)**
  - **Halásztelek, Akácos u., hrsz.:3605/1 (Vaskóné Szabó Erika)**
  - **Halásztelek, Ilona u., hrsz.:6002/5 (Nagy József)**Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

#### **Zárt ülés**

1. **Kitüntetések és Díjak adományozása (szóbeli, pedagógus)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a testület elfogadta a napirendet.

#### **Napirend 1. pontja:**

***Rendelettervezet az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól***

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a Pénzügyi Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendeletervezetben Az Önkormányzat vagyon nyilvántartása fejezet 10. § (4) bekezdésében „a 2016. évi rendező mérleghez előírt leltározást követően, minden harmadik évben,„ szövegrész „minden második évben,„ szövegre történő módosításával, valamint a paragrafusok számozásának pontosításával egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a rendeletervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását.

**Hanföldt István** ismerteti, az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását, a rendeletervezet szövegének elfogadását a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosításokkal.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendeletervezet szövegét – a Pénzügyi Bizottság 34/2017.(V.23.)számú határozatában foglaltakkal – elfogadja.

#### **58/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendeletervezet szövegét – a Pénzügyi Bizottság 34/2017.(V.23.)számú határozatában foglaltakkal – elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő  
**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2017.(V.24.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól**

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő  
**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **megalkotva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

**Napirend 2. pontja:**  
***ELOHIM Kft. beszámolója a 2016. évi tevékenységről***  
**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja az ELOHIM Kft. 2016. évi tevékenységről szóló beszámoló elfogadását a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**  
Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELOHIM Kft. 2016. évi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

**59/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELOHIM Kft. 2016. évi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő  
**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 3. pontja:**

***Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi hatósági munkájáról***

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanfheldt István** ismerteti, a bizottság a Polgármesteri Hivatal 2016. évi hatósági munkájáról szóló beszámolót egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2016. évi hatósági munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**60/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2016. évi hatósági munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 4. pontja:**

***A 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése***

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Végváriné Nyíri Lídia** ismerteti, a bizottság a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2016. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

**Végváriné Nyíri Lídia** jelzi, a városban van néhány probléma. Elsőként említ egy fiatal férfit, aki drogozik és meztelenül járkal az utcákon. Továbbá fel kellene keresni olyan lakosokat, akik elhanyagoltan, ellátás nélkül tengődnek a városban. Véleménye szerint a családsegítőnek jobban oda kellene figyelni, nem tudja mi az oka a nem odafigyelésnek, létszámihiány, hozzáállás hiánya. Létrehozták az Idősek Nappali Klubját, de a mai napig egy ember sem jár oda. Elutasítják a kezdődő Alzheimer-kórban szenvedőt, ezt elképzelhetetlennek tartja, nem érti kinek épült az épület. Ki az, aki el meri küldeni? Nem mernek oda bemenni az emberek. Kéri, foglalkozzanak komolyabban a témával, töltsék fel az idősek klubját.



**Szentgyörgyi József** válasza, tájékozódik az ügyben és összehívják a Szociális Bizottságot, vagy a Szociális Kerekasztalt.

**Szabó Tibor** a drogos férfival kapcsolatban elmondja, börtönben volt, az elmúlt héten háromszor kísérték haza, a család nem törődik vele, mert teljesen kezelhetetlen, senki nem tud hatni rá.

**Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória** megjegyzi, biztosan van olyan eszköz valamelyik hatóság kezében, ne kelljen félni Halásztelek utcáin sem a felnőtteknek, sem a gyerekeknek.

**Baloghné dr. Nagy Edit** válasza, a gondnokság alá helyezés nem oldja meg az utcán való randalírozását, garázdálkodását, igaz gyógyintézetben elhelyezhetnék, ha gondnokság alatt van.

**Végváriné Nyíri Lídia** elmondja még, a bizottsági ülésen felmerült, hogy a Halásztelki Hírmondóban megjelenhetne a drogmegelőzésről, továbbá arról, hogy hova lehet fordulni, ha bármi probléma van, mit csináljanak, hogyan viselkedjenek, ha ilyennel találkoznak. Másik téma pedig az Idősek Nappali Klubja, amiről egy tájékoztatót kellene megjelentetni.

**Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória** jelzi, nincs bűnmegelőzési program, ezért került felvetésre a bizottság ülésén, hogy jó lenne valahogy megalkotni úgy, hogy ne csak papíron legyen, hanem legyen mögötte tényleges munka is.

**Szentgyörgyi József** köszöni a jelzéseket, értette a feladatokat, végig gondolja a lehetséges megoldásokat. További kérdés, észrevétel nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

- 1) Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékeléséről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.
- 2) A beszámolót a Hivatal tájékoztatásul megküldi a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály részére.

#### **61/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

- 1) Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékeléséről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.
- 2) A beszámolót a Hivatal tájékoztatásul megküldi a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

#### **Napirend 5. pontja:**

***A Halásztelki Tündérvárt Óvodában 2017/2018. nevelési évben indítandó csoportok számának meghatározása - A 2017/2018 évi beiratkozás tapasztalatai***

**Előterjesztő:** Urbán Miklósné óvodavezető

**Szentgyörgyi József** kéri a Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória** ismerteti, a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Tündérváros Óvodában a 2017/2018. nevelési évben 13 csoport indításának engedélyezését a Képviselő-testület által meghatározott maximálisan felvehető gyermeklétszám (354 fő) fenntartásával.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérváros Óvodában a 2017/2018. nevelési évben 13 csoport indítását engedélyezi. A 16/2013.(IX.12.) képviselő-testületi határozatban meghatározott maximálisan felvehető gyermeklétszámot (354 fő) a 2016/2017. nevelési évben is fenntartja.

**62/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérváros Óvodában a 2017/2018. nevelési évben 13 csoport indítását engedélyezi. A 16/2013.(IX.12.) képviselő-testületi határozatban meghatározott maximálisan felvehető gyermeklétszámot (354 fő) a 2016/2017. nevelési évben is fenntartja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 6. pontja:**

*Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálása*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória** ismerteti, a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az intézményvezetői pályázat érvényességének megállapítását, eredménytelennek nyilvánítását, valamint új pályázat kiírását.

**Szentgyörgyi József** kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

**Szabó Tibor** kérdezi, feltételen ki kell írni ősze a pályázatot? Véleménye szerint meg lehetne hagyni a mostani vezetőt egy évre, és jövő nyári elbírálással kiírni a pályázatot.

**Szentgyörgyi József** válasza, a betöltetlen álláshelyet pályáztatni kell. Az intézményvezetői álláshely szeptember végéig betöltött, akkor jár le a nyugdíjba vonult vezető felmentési ideje. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja. Az intézményvezetői álláshelyre a pályázatot újból kiírja.

**63/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja. Az intézményvezetői álláshelyre a pályázatot újból kiírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 7. pontja:**

*Egyebek – Útleadások*

*Halásztelek, Semmelweis u. 1, hrsz.:6015/1 (VOJ-BAU Kft.)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdódi Sándorné** ismerteti, a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a felajánlás alapján a 2314 Halásztelek, **Semmelweis utca 1. 6015/1 hrsz.** alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba vételét és annak földhivatali nyilvántartáson történő átvezetését.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, **Ilona utca 71. 6015/1 hrsz.** alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**64/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, **Ilona utca 71. 6015/1 hrsz.** alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

<b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>	<b>IGEN</b>
<b>STEFANIK ZSOLT</b>	<b>IGEN</b>
<b>BAGAMÉRY ÁBELNÉ</b>	
<b>HATVANY VIKTÓRIA</b>	<b>IGEN</b>
<b>ERDÓDI SÁNDORNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>HANFELDT ISTVÁN</b>	<b>IGEN</b>
<b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>SZABÓ TIBOR</b>	<b>IGEN</b>
<b>VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA</b>	<b>IGEN</b>

**Szavazás eredménye:**

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 7. pontja:**

***Egyebek – Útleadások***

***Halásztelek, Akácós u., hrsz.:3605/1 (Vaskóné Szabó Erika)***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdódi Sándorné** ismerteti, a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a felajánlás alapján a 2314 Halásztelek, **Akácós utca 3605/1 hrsz.** alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba vételét és annak földhivatali nyilvántartáson történő átvezetését.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, **Akácós utca 3605/1 hrsz.** alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**65/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, **Akácós utca 3605/1 hrsz.** alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

<b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>	<b>IGEN</b>
<b>STEFANIK ZSOLT</b>	<b>IGEN</b>
<b>BAGAMÉRY ÁBELNÉ</b>	
<b>HATVANY VIKTÓRIA</b>	<b>IGEN</b>
<b>ERDÓDI SÁNDORNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>HANFELDT ISTVÁN</b>	<b>IGEN</b>
<b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>SZABÓ TIBOR</b>	<b>IGEN</b>
<b>VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA</b>	<b>IGEN</b>

**Szavazás eredménye:**

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 7. pontja:**

*Egyebek – Útleadások*

*Halásztelek, Ilona u., hrsz.:6002/5 (Nagy József)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdódi Sándorné** ismerteti, a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a felajánlás alapján a 2314 Halásztelek, **Ilona utca 6002/5 hrsz.** alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba vételét és annak földhivatali nyilvántartáson történő átvezetését.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, **Ilona utca 6002/5 hrsz.** alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**66/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, **Ilona utca 6002/5 hrsz.** alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

<b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>	<b>IGEN</b>
<b>STEFANIK ZSOLT</b>	<b>IGEN</b>
<b>BAGAMÉRY ÁBELNÉ</b>	
<b>HATVANY VIKTÓRIA</b>	<b>IGEN</b>
<b>ERDŐDI SÁNDORNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>HANFELDT ISTVÁN</b>	<b>IGEN</b>
<b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>SZABÓ TIBOR</b>	<b>IGEN</b>
<b>VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA</b>	<b>IGEN</b>

**Szavazás eredménye:**

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 7. pontja:**

*Egyebek – Személygépkocsi használati meghatalmazás*

**Szentgyörgyi József** szóbeli előterjesztésként elmondja, hároméves bérleti szerződés volt a rendőrautóra, mely lejárt, ezért a Rendőrkapitány úr kért egy személygépkocsi használati meghatalmazást az új szerződés aláírásáig, ennek elfogadására kéri a Képviselő-testületet. Kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Szigetszentmiklói Rendőrkapitányság részére a személygépkocsi használati meghatalmazás elfogadását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**67/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetszentmiklói Rendőrkapitányság részére a személygépkocsi használati meghatalmazást elfogadja, felhatalmazza a Polgármester annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen


0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén zárt ülést rendel el.

K.m.f.

  
Balogné dr. Nagy Edit  
címetes főjegyző



  
Szentgyörgyi József  
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:

  
Hanfeldt István  
képviselő

  
Szabó Tibor  
képviselő