

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2017. június 28-án, szerdán 14,00 órakor** megtartott ülésén.

**Az ülés helye:** **Malonyai Kastély**  
(2314 Halásztelek, II. Rákóczi F. út 68.)

**Jelen vannak:** Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Erdődi Sándorné, Hanfeldt István, Györök Zsolt Zoltánné, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lília képviselők

**Megjelent meghívottak:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavezető, Véghné Bágya Ildikó közművelődési előadó

**Szentgyörgyi József** megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Erdődi Sándorné és Szabó Tibor jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Elsőként a két testületi között eltelt időszakban történt eseményekről, majd a lejárt határidejű határozatokról számolt be.

### **Napirend előtt:**

***Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről***

**Előadó:** Szentgyörgyi József polgármester

- A tanév lezárásra került, azonban az iskola beruházást nem tudták elindítani, mert nincs még a kormány határozata a hitel jóváhagyásáról. A mai napon beszélt Bóna Zoltán országgyűlési képviselővel, akitől kérte, hogy szerezzen információt a hitel jóváhagyásáról, mert ha nem indítják el a beruházást, akkor nincs esély az iskolakezdés előtti befejezésének.
- A kastély felújítása folyamatos, augusztus 20-án kerül sor a városháza felavatására, valamint az ünnepségre.

***Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról***

**Előadó:** Szentgyörgyi József polgármester

<b><u>58/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat <b>vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet</b> tervezet szövegét – a Pénzügyi Bizottság 34/2017.(V.23.)számú határozatában foglaltakkal – elfogadja.	<b>Rendelet kihirdetésre került</b>
<b><u>59/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az <b>ELOHIM Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót</b> elfogadja.	<b>Tudomásul véve</b>
<b><u>60/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>Polgármesteri Hivatal 2016. évi hatósági munkájáról szóló beszámolót</b> elfogadja.	<b>Tudomásul véve</b>

<p><b><u>61/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b></p> <p>1) Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a <b>2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok</b> ellátásának értékeléséről szóló <b>beszámolót</b> megismerte és elfogadja.</p> <p>2) A beszámolót a Hivatal tájékoztatásul megküldi a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály részére.</p>	<p><b>Tudomásul véve, Járási Hivatal részére megküldve</b></p>
<p><b><u>62/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b></p> <p>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>Tündérkert Óvodában</b> a 2017/2018. nevelési évben 13 csoport indítását engedélyezi. A 16/2013.(IX.12.) képviselő-testületi határozatban meghatározott <b>maximálisan felvehető gyermeklétszámot</b> (354 fő) a 2016/2017. nevelési évben is <b>fenntartja</b>.</p>	<p><b>Tudomásul véve</b></p>
<p><b><u>63/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b></p> <p>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatot</b> érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja. Az intézményvezetői álláshelyre a pályázatot <b>újából kiírja</b>.</p>	<p><b>Folyamatos</b></p>
<p><b><u>64/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b></p> <p>Halásztelek Város Képviselő-testülete a Halásztelek, <b>Ilona utca 71. 6015/1 hrsz. alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására</b> vonatkozó felajánlást elfogadja.</p> <p>Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.</p>	<p><b>Folyamatban</b></p>
<p><b><u>65/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b></p> <p>Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, <b>Akácós utca 3605/1 hrsz. alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására</b> vonatkozó felajánlást elfogadja.</p> <p>Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.</p>	<p><b>Folyamatban</b></p>
<p><b><u>66/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b></p> <p>Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, <b>Ilona utca 6002/5 hrsz. alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására</b> vonatkozó felajánlást elfogadja.</p> <p>Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.</p>	<p><b>Folyamatban</b></p>
<p><b><u>67/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b></p> <p>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság részére a személygépkocsi használati meghatalmazást</b> elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.</p>	<p><b>Aláírásra került</b></p>
<p><b><u>68/2017.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b></p> <p>Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. évben az alábbi személyeket részesíti Pedagógiai Díj kitüntetésben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Bocskai István Református Oktatási Központ: Bordás Ildikó</b></li> <li>o <b>Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola: Juhász Zoltánné</b></li> <li>o <b>Tündérkert Óvoda: Molnár Gyuláné és Zaveczy Jánosné</b></li> </ul>	<p><b>Kitüntetések átadásra kerültek</b></p>

**Szentgyörgyi József** ismerteti a napirendeket, mely megegyezik a meghívóban jelzettekkel, majd kérdés, további javaslat nem lévén szavazásra bocsátja azt.

## **NAPIRENDEK**

1. **Rendelettervezet a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól, és a hozzájuk kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról (rendeletalkotás, írásos)**  
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
2. **Rendelettervezet a pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendeletalkotás, írásos)**  
Előterjesztő: Végváriné Nyíri Lídia Szociális Bizottság elnöke
3. **Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntések (írásos)**
  - a. **Halásztelek, Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (HSZT) megalapozó munkarészének elfogadása**
  - b. **Halásztelek, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szabályozási koncepciójának elfogadása**Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
4. **A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata (írásos)**  
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
5. **Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása (írá-sos)**  
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
6. **Belterületbe vonások – településrendezési szerződések (írásos)**
  - a. **Halásztelek, Mandulafa u. 4, hrsz.:011/11 alatti ingatlan belterületbe vonása (Oláh Dáni-el)**
  - b. **Halásztelek, Málna u. 7, hrsz.:06/75 alatti ingatlan belterületbe vonása (Szakál István)**
  - c. **Halásztelek, Áfonya u. 3, hrsz.:03/45 alatti ingatlan belterületbe vonása (Berec Mihály)**
  - d. **Halásztelek, Akácós u. – Katalin u., hrsz.:040/25 alatti ingatlan belterületbe vonása (Bó-dis Frigyes)**
  - e. **Charon Trade-Plusz Kft. – településrendezési szerződés (írásos)**
  - f. **BRAVE-BAU Kft. – településrendezési szerződés (írásos)**Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
7. **Magánutak önkormányzati tulajdonba vétele (írásos)**
  - a. **Halásztelek, Málna u. 7, hrsz.:06/76 alatti kivett magánút telkének önkormányzati tulaj-donba vétele (Szakál István)**
  - b. **Halásztelek, Áfonya u. 3, hrsz.:03/46 alatti kivett magánút telkének önkormányzati tulaj-donba vétele (Berec Mihály)**
  - c. **Halásztelek, Akácós u., hrsz.:3920/4 és Katalin u., hrsz.:3920/5 alatti kivett magánút tel-kének önkormányzati tulajdonba vétele (Bódis Frigyes)**
  - d. **Halásztelek, Akácós u., hrsz.:3607/1 alatti kivett magánút telkének önkormányzati tulaj-donba vétele (Juhász Katalin és Budai Péter)**Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
8. **Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út, hrsz.:3082 (Faragóné Fiser Mária és Varga Tibor) alatti in-gatlan visszaminősítése külterületi ingatlanná (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
9. **Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő - Halásztelek, Merkúr u. 3086/2 hrsz, 3086/3 hrsz, 3086/4 hrsz, közmű nélküli, kivett beépítetlen terület megnevezésű – ingatlanok eladásáról (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
10. **Halásztelek, 044/50 hrsz alatti külterületi, 239 m<sup>2</sup>-es, szántó megnevezésű ingatlan felajánlása megvételre (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
11. **Döntés Halásztelek Város Önkormányzatának kiválásáról a Duna-Vértes Köze Regionális Hulla-dékgazdálkodási Társulásból (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
12. **Egyebek**  
- **Törvényességi felhívás**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a testület elfogadta a napirendet.

**Napirend 1. pontja:**

*Rendelettervezet a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól, és a hozzájuk kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról*

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól, és a hozzájuk kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól, és a hozzájuk kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

**69/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól, és a hozzájuk kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**16/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelete**

**a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól,**

**és a hozzájuk kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról**

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**m e g a l k o t v a**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

**Napirend 2. pontja:**

*Rendelettervezet a pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előterjesztő: Végváriné Nyíri Lídia Szociális Bizottság elnöke

**Szentgyörgyi József** kéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Végváriné Nyíri Lídia** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az Idősek Klubjában a halászelki 80 év feletti egyedülálló nyugdíjas részére az ellátás térítésmentesen biztosítását, valamint a térítésmentesen ellátottak részére az étkezés személyi térítési díjának 500,- Ft/ellátási napban történő megállapítását, ennek megfelelően a pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.

**70/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelete  
a pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi,  
valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló  
5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**m e g a l k o t v a**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

**Napirend 3. pontja:**

***Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntések***

- a) ***Halásztelek Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (HSZT) megalapozó munkarészének elfogadása***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megalapozó munkarészét – a fejezetek aktualizálásával – egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (HSZT) megalapozó munkarészét – a fejezetek aktualizálásával – elfogadja.

**71/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (HSZT) megalapozó munkarészét – a fejezetek aktualizálásával – elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 3. pontja:**

***Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntések***

- b) ***Halásztelek, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szabályozási koncepciójának elfogadása***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság a Halásztelek Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szabályozási koncepcióját az alábbi módosítással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

A „Kertvárosias lakóterület építési övezetekben” az építési szabályzat (HÉSZ) *egy telken* csak *egy lakás* építésére adjon lehetőséget.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Képviselő-testülete a Halásztelek Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szabályozási koncepcióját az alábbi módosítással elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó további szükséges intézkedéseket tegye meg és a döntést küldje meg a tervezők részére.

A „Kertvárosias lakóterület” építési övezetekben az építési szabályzat (HÉSZ) *egy telken* csak *egy lakás* építésére adjon lehetőséget.

**72/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Képviselő-testülete a Halásztelek Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szabályozási koncepcióját az alábbi módosítással elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó további szükséges intézkedéseket tegye meg és a döntést küldje meg a tervezők részére.

A „Kertvárosias lakóterület” építési övezetekben az építési szabályzat (HÉSZ) *egy telken* csak *egy lakás* építésére adjon lehetőséget.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 4. pontja:**

***A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata***

**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Végháriné Nyíri Lídia** ismerteti, a bizottság a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának szükségességével egyetért. Javasolja a Jegyző felkérését a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program benyújtására a 2017. szeptemberi Képviselő-testületi ülésre.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 87/2013. (VI.25.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját *az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően* határidőn belül áttekintette, melynek eredményeként úgy dönt, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata szükséges. Felkéri a Jegyzőt, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgált anyagát a 2017. szeptemberi Képviselő-testületi ülésre benyújtani szíveskedjen.

### **73/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 87/2013. (VI.25.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját az *egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról* szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően határidőn belül áttekintette, melynek eredményeként úgy dönt, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata szükséges. Felkéri a Jegyzőt, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgált anyagát a 2017. szeptemberi Képviselő-testületi ülésre benyújtani szíveskedjen.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2017. szeptember 30.

**Felelős:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

#### **Napirend 5. pontja:**

***Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása***

**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a bizottság a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítását, valamint az egységes szerkezetű okiratát egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

#### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítását jelen határozat mellékletében foglalt formában és tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

### **74/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítását jelen határozat mellékletében foglalt formában és tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester  
Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző



**Szavazásra jogosultak:** 9 fő  
**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár egységes szerkezetű okiratát a jelen határozat mellékletében foglalt formában és tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

**75/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár egységes szerkezetű okiratát a jelen határozat mellékletében foglalt formában és tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester  
Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő  
**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatokat.

**Napirend 6. pontja:**

*Belterületbe vonások – településrendezési szerződések*

a) *Halásztelek, Mandulafa u. 4, hrsz.:011/11 alatti ingatlan belterületbe vonása (Oláh Dániel)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdódi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek Mandulafa u 4., 011/11 hrsz alatti külterületi ingatlan belterületbe vonását, földhivatali rendezését, valamint javasolja a 74/2016 VI. 22. határozatának visszavonását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Halásztelek, 011/11 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz. A Képviselő-testület a 74/2016.(VI.22.) határozatát visszavonja.

## **76/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Halásztelek, 011/11 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz. A Képviselő-testület a 74/2016.(VI.22.) határozatát visszavonja.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
földhivatali kérelem benyújtására: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

### **Napirend 6. pontja:**

***Belterületbe vonások – településrendezési szerződések***

***b) Halásztelek, Málna u. 7, hrsz.:06/75 alatti ingatlan belterületbe vonása (Szakál István)***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek Málna u 7., 06/75 hrsz alatti ingatlan belterületbe vonását, földhivatali rendezését, valamint a vonatkozó településrendezési szerződést jóváhagyását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Málna utca 7, hrsz.: 06/75 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint a vonatkozó településrendezési szerződést jóváhagyja.

## **77/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Málna utca 7, hrsz.: 06/75 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint a vonatkozó településrendezési szerződést jóváhagyja.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
földhivatali kérelem benyújtására: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 6. pontja:**

***Belterületbe vonások – településrendezési szerződések***

c) ***Halásztelek, Áfonya utca 3, 03/45 hrsz. alatti külterületi telek belterületbe vonási kérelme (Berec Mihály)***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek Áfonya 3., 03/45 hrsz alatti ingatlan belterületbe vonását, földhivatali rendezését, valamint a vonatkozó településrendezési szerződést jóváhagyását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Áfonya utca 3, 03/45 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint a vonatkozó településrendezési szerződést jóváhagyja.

**78/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Áfonya utca 3, 03/45 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint a vonatkozó településrendezési szerződést jóváhagyja.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
földhivatali kérelem benyújtására: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 6. pontja:**

***Belterületbe vonások – településrendezési szerződések***

d) ***Halásztelek, Akácós u. és Katalin u., hrsz.:040/25 alatti külterületi telek belterületbe vonási kérelem***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek Akácós u.–Katalin u., 040/25 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonását, földhivatali rendezését, valamint a vonatkozó településrendezési szerződést jóváhagyását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós u. – Katalin u., 040/25 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint a vonatkozó településrendezési szerződést jóváhagyja.

**79/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós u. – Katalin u., 040/25 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint a vonatkozó településrendezési szerződést jóváhagyja.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
földhivatali kérelem benyújtására: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 6. pontja:**

***Belterületbe vonások – településrendezési szerződések***

***e) Charon Trade-Plusz Kft. – településrendezési szerződés***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Charon Trade –Plusz Kft, - Halásztelek Hajnal u 1., 3101 hrsz alatti, VT/3 övezeti besorolásban lévő „kivett” telephely elnevezésű ingatlan vonatkozásában, az övezeti besorolást GKSZ (gazdasági, kereskedelmi szolgáltatói) építési övezetre történő módosítását, a település rendezése szerződésben foglalt 3 millió forint fejlesztési összeg befizetése után, valamint a településrendezési szerződés elfogadását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Charon Trade –Plusz Kft, Halásztelek Hajnal u. 1., 3101 hrsz alatti „kivett” telephely elnevezésű ingatlan VT/3 övezeti besorolásból GKSZ építési övezetre történő módosítására vonatkozó kérelemnek helyt ad, felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó településrendezési szerződést jóváhagyja.

## **80/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Charon Trade –Plusz Kft, Halásztelek Hajnal u. 1., 3101 hrsz alatti „kivett” telephely elnevezésű ingatlan VT/3 övezeti besorolásból GKSZ építési övezetre történő módosítására vonatkozó kérelmének helyt ad, felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó településrendezési szerződést jóváhagyja.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

### **Napirend 7. pontja:**

#### **Magánutak önkormányzati tulajdonba vétele**

a) *Halásztelek, Málna u. 06/76 hrsz. alatti kivett magánút telkének önkormányzati tulajdonba vétele (Szakál István)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdódi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, Málna utca 3. 06/76 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlás elfogadását, a polgármestert felkérését a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Málna utca, 06/76 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

## **81/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Málna utca, 06/76 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal

szerződés elkészítésére: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
HANFELDT ISTVÁN	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 7. pontja:**

***Magánutak önkormányzati tulajdonba vétele***

***b) Halásztelek, Áfonya u. 3., 03/46 hrsz. alatti kivett magánút telkének önkormányzati tulajdonba vétele (Berec Mihály)***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, Áfonya u. 3. 03/46 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlás elfogadását, a polgármestert felkérését a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Áfonya u. 3., 03/46 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**82/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Áfonya u. 3., 03/46 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
szerződés elkészítésére: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

<b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>	<b>IGEN</b>
<b>STEFANIK ZSOLT</b>	<b>IGEN</b>
<b>BAGAMÉRY ÁBELNÉ</b>	
<b>HATVANY VIKTÓRIA</b>	<b>IGEN</b>
<b>ERDÓDI SÁNDORNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>HANFELDT ISTVÁN</b>	<b>IGEN</b>
<b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>SZABÓ TIBOR</b>	<b>IGEN</b>
<b>VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA</b>	<b>IGEN</b>

**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 7. pontja:**

***Magánutak önkormányzati tulajdonba vétele***

***c) Halásztelek, Akácós u., 3920/4 hrsz. és Katalin u., 3920/5 hrsz. alatti kivett magánút telkének önkormányzati tulajdonba vétele (Berec Mihály)***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, Akácós u. 3920/4 hrsz. és Katalin u. 3920/5 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlás elfogadását, a polgármestert felkérését a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós u., 3920/4 hrsz. és Katalin u., 3920/5 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**83/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós u., 3920/4 hrsz. és Katalin u., 3920/5 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
szerződés elkészítésére: 30 nap  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
HANFELDT ISTVÁN	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 7. pontja:**

*Magánutak önkormányzati tulajdonba vétele*

d) *Halásztelek, Akácós u., 3607/1 hrsz. alatti kivett magánút telkének önkormányzati tulajdonba vétele*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, Akácós u. 3607/1 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlás elfogadását, a polgármestert felkérését a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós u., 3607/1 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**84/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós u., 3607/1 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, annak aláírására.



ra, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
szerződés elkészítésére: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

<b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>	<b>IGEN</b>
<b>STEFANIK ZSOLT</b>	<b>IGEN</b>
<b>BAGAMÉRY ÁBELNÉ</b>	
<b>HATVANY VIKTÓRIA</b>	<b>IGEN</b>
<b>ERDŐDI SÁNDORNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>HANFELDT ISTVÁN</b>	<b>IGEN</b>
<b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>SZABÓ TIBOR</b>	<b>IGEN</b>
<b>VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA</b>	<b>IGEN</b>

**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 8. pontja:**

*Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út, 3082 hrsz. (Faragóné Fiser Mária és Varga Tibor) alatti ingatlan visszaminősítése külterületi ingatlanná*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek Faragóné Fiser Mária és Varga Tibor kérelmének elfogadását, a Halásztelek II. Rákóczi F u 3082 hrsz alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan belterületből - külterületbe történő visszaminősítése vonatkozásában.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Képviselő-testülete a kérelmezők Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út, 3082 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű telkének belterületből külterületbe történő visszaminősítésére vonatkozó kérését elfogadja.

**85/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Képviselő-testülete a kérelmezők Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út, 3082 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű telkének belterületből külterületbe történő visszaminősítésére vonatkozó kérését elfogadja.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
szerződés elkészítésére: 30 nap  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő  
**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
1 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

**Napirend 9. pontja:**

*Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő - Halásztelek, Merkúr u. 3086/2 hrsz, 3086/3 hrsz, 3086/4 hrsz, közmű nélküli, kivett beépítetlen terület megnevezésű – ingatlanok eladásáról*  
**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek Halásztelek Merkúr u. 3086/2, 3086/3, 3086/4 , hrsz közmű nélküli beépítetlen telekingatlanok eladását, telkenként 7 millió + ÁFA vételáron. A vételárból 10% ot a szerződéskötéskor (a határozatot követő 10 napon belül) foglalóként, a vételárból fennmaradó 90 %-ot a szerződéskötést követő 90 napon belül kell a vevőnek megfizetni.

Javasolja továbbá a Polgármester felhatalmazását, hogy amennyiben a Merkúr u. 3086/1 hrsz. ingatlanra hasonló ajánlat érkezik, az ügyletet lebonyolítsa.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő

- **2314 Halásztelek, Merkúr u. 3086/2 hrsz 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);**
- **2314 Halásztelek, Merkúr u. 3086/3 hrsz 707 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);**
- **2314 Halásztelek, Merkúr u. 3086/4 hrsz 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);**

ingatlanokat egyenként **7.000.000 Ft + Áfa** áron értékesíti. A szerződéskötéskor a vevők kötelesek a szerződésben foglalt ingatlan(ok) eladási árának bruttó 10%-át foglalóként megfizetni, valamint a szerződéskötéstől számított 90 napon belül a vételárat teljes egészében kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést aláírja, továbbá arra, hogy amennyiben a Merkúr u. 3086/1 hrsz. ingatlanra hasonló ajánlat érkezik, az ügyletet lebonyolítsa.

**86/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő

- **2314 Halásztelek, Merkúr u. 3086/2 hrsz 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);**
- **2314 Halásztelek, Merkúr u. 3086/3 hrsz 707 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);**
- **2314 Halásztelek, Merkúr u. 3086/4 hrsz 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);**

ingatlanokat egyenként **7.000.000 Ft + Áfa** áron értékesíti. A szerződéskötéskor a vevők kötelesek a szerződésben foglalt ingatlan(ok) eladási árának bruttó 10%-át foglalóként megfizetni, valamint a szerződéskötéstől számított 90 napon belül a vételárat teljes egészében kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést aláírja, továbbá arra, hogy amennyiben a Merkúr u. 3086/1 hrsz. ingatlanra hasonló ajánlat érkezik, az ügyletet lebonyolítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

<b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>	<b>IGEN</b>
<b>STEFANIK ZSOLT</b>	<b>IGEN</b>
<b>BAGAMÉRY ÁBELNÉ</b>	
<b>HATVANY VIKTÓRIA</b>	<b>IGEN</b>
<b>ERDŐDI SÁNDORNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>HANFELDT ISTVÁN</b>	<b>IGEN</b>
<b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>SZABÓ TIBOR</b>	<b>IGEN</b>
<b>VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA</b>	<b>IGEN</b>

**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 10. pontja:**

*Halásztelek, 044/50 hrsz. alatti külterületi, 239 m<sup>2</sup>-es, szántó megnevezésű ingatlan felajánlása megvételre*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a 2314 Halásztelek, 044/50 hrsz alatti, 239 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű – tehermentes – ingatlant, bruttó 597.500,- Ft-ért történő megvásárlását, valamint a Polgármester felhatalmazását az adásvételi szerződés aláírására.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2314 Halásztelek, 044/50 hrsz alatti, 239 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű – tehermentes – ingatlant, bruttó 597.500 Forintért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

## **87/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2314 Halásztelek, 044/50 hrsz alatti, 239 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű – tehermentes – ingatlant, bruttó 597.500 Forintért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
HANFELDT ISTVÁN	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

### **Napirend 11. pontja:**

*Döntés Halásztelek Város Önkormányzatának kiválásáról a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból legkésőbb 2017. október 31-ével történő kiválást, továbbá a Polgármester felkérését a szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok aláírására.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

1. Halásztelek Város Önkormányzata a hulladékgazdálkodási jogviszonyra vonatkozó jogszabályi, hatósági, koordináló szervei és egyéb változások, a mindezekből eredő regionális integrációs átalakítási folyamatok kapcsán felmerült tényleges és alapos indokok alapján, a Társulási Megállapodás XIV. fejezetében biztosított jogával élve év közben, legkésőbb **2017. október 31-ével kiválik a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból.**

2. Felkéri a Polgármestert, hogy a kiválásról szóló nyilatkozatot írja alá és küldje meg a Társulás részére, valamint kezdeményezze a Társulás és tagjai évközi kiválását jóváhagyó döntések meghozatalát.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a kiváláshoz szükséges további döntések meghozatalának előkészítéséről, a vonatkozó egyeztetések lefolytatásáról.

### **88/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Halásztelek Város Önkormányzata a hulladékgyűjtési jogviszonyra vonatkozó jogszabályi, hatósági, koordináló szervei és egyéb változások, a mindezekből eredő regionális integrációs átalakítási folyamatok kapcsán felmerült tényleges és alapos indokok alapján, a Társulási Megállapodás XIV. fejezetében biztosított jogával élve év közben, legkésőbb **2017. október 31-ével kiválik a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társulásból.**
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a kiválásról szóló nyilatkozatot írja alá és küldje meg a Társulás részére, valamint kezdeményezze a Társulás és tagjai évközi kiválását jóváhagyó döntések meghozatalát.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a kiváláshoz szükséges további döntések meghozatalának előkészítéséről, a vonatkozó egyeztetések lefolytatásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

### **Napirend 12. pontja:**

***Egyebek – Törvényességi felhívás***

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a bizottság a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/00507-1/2017. számú törvényességi felhívását megismerte, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felhívásban foglaltakkal kapcsolatban kérje meg az önkormányzat jogi képviselője szakmai állásfoglalását, és ezzel együtt tűzze a soron következő képviselő-testületi ülés napirendjére. Továbbá kérje fel a Jegyzőt, hogy kérelmezze a Kormányhivataltól a határidő meghosszabbítását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/00507-1/2015 számú törvényességi felhívását megismerte és úgy dönt, hogy felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét szakmai állásfoglalás készítésére. Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy

a törvénysértés megszüntetésére adott 30 napos határidő (2017. július 12.) 60 nappal történő meghosszabbítását kérelmezze a Kormányhivatalnál.

### **89/2017.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/00507-1/2015 számú törvényességi felhívását megismerte és úgy dönt, hogy felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét szakmai állásfoglalás készítésére. Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a törvénysértés megszüntetésére adott 30 napos határidő (2017. július 12.) 60 nappal történő meghosszabbítását kérelmezze a Kormányhivatalnál.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen


0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén zárt ülést rendel el.

K.m.f.

  
Balogné dr. Nagy Edit  
címetes főjegyző



  
Szentgyörgyi József  
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:

  
Erdődi Sándorné  
képviselő

  
Szabó Tibor  
képviselő