

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2018. július 19-én, csütörtökön 14,00 órakor** megtartott **rendkívüli** ülésén.

**Az ülés helye:** **Polgármesteri Hivatal** (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)  
**Polgármesteri Iroda**

**Jelen vannak:** Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Erdődi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lídia képviselők

**Megjelent meghívottak:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavezető, Török Mátyás külsős bizottsági tag

**Szentgyörgyi József** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, a testület 8 fővel határozatképes, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória kimentését kérte. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Erdődi Sándorné és Hanfeldt István jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti, a mai rendkívüli ülésnek a meghívó szerinti napirendi pontjai vannak, melyhez kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja azt.

### **NAPIRENDEK**

- 1. Tájékoztatás Halásztelek város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítéséről (írásos)***  
**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
- 2. Javaslat a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítására (írásos)***  
**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
- 3. Az Önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervének módosítása (írásos)***  
**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester
- 4. Településrendezési megállapodás (írásos)***  
**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester
- 5. PMRFK-val kötött haszonkölcsön szerződés (írásos)***  
**Előterjesztő:** Szabó Tibor közbiztonsági tanácsnok

### **Zárt ülés:**

- 1. Földi Katalin fellebbezése bölcsődei felvétel elutasítása ügyében (írásos)***  
**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
- 2. Nagy Dániel Gábor fellebbezése bölcsődei felvétel elutasítása ügyében (írásos)***  
**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

### **Napirend 1. pontja:**

***Tájékoztatás Halásztelek város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítéséről***

**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Végváriné Nyíri Lídia** ismerteti, a bizottság a Képviselő-testület 87/2013. (VI. 25.) számú határozatával elfogadott Halásztelek Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának és a folyamatban lévő intézkedéseknek az új ötéves ciklusra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáig történő hatályban tartását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2013. (VI. 25.) számú határozatával elfogadott Halásztelek Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját és a folyamatban lévő intézkedéseket az új ötéves ciklusra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáig hatályban tartja.

**88/2018.(VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2013. (VI. 25.) számú határozatával elfogadott Halásztelek Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját és a folyamatban lévő intézkedéseket az új ötéves ciklusra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáig hatályban tartja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 2. pontja:**

***Javaslat a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítására***

**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanföldt István** ismerteti, a bizottság a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja, az intézmény főtevékenységét könyvtári, és levéltári tevékenység kormányzati funkcióban határozza meg. Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

### **89/2018.(VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja, az intézmény főtevékenységét könyvtári, és levéltári tevékenység kormányzati funkcióban határozza meg. Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

### **Napirend 3. pontja:**

*Az Önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervének módosítása*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésként elmondja, a közbeszerzési terv módosításának két aktualitása van. Az egyik, hogy nyert az önkormányzat az óvoda pályázaton, elindul az óvoda átalakítása. A másik, hogy nagy esélye van az útpályázatnak is a nyeresre, melyet szeretnének szeptemberig lebonyolítani, amíg jó idő van. Ennek a közbeszerzését csak akkor indítják el, ha megkapta az önkormányzat az értesítőt, hogy ténylegesen nyertek a pályázaton. Az idő rövidsége miatt mindkét közbeszerzés meghívásos. Az óvoda átalakítása jó esetben jövő év január 31-ére, rosszabb esetben február 28-ára készülhet el. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervének módosítását azzal a javítással, hogy mindkét közbeszerzési eljárás megindításának a tervezett időpontja 2018. II. félév.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervének módosítását elfogadja.

### **90/2018.(VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervének módosítását elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:**      **8** igen  
   **0** nem  
   **0** tartózkodás                      **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 4. pontja:**

**Településrendezési megállapodás**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésként elmondja, nem volt idő sem képviselői egyeztetésen, sem frakció ülésen átbeszélni, ezért most tájékoztatást ad arról, hogy egy politikai része van a dolognak. Nevezetesen, ha belterületbe vonnak telket, akkor még több lakos jön, még több autó, még nagyobb dugó lesz, ezért igazából nem érdeke a városnak a bővítés, ami egy jogos kritika. A terület, amiről most szó van, az Todorov Iván tulajdona, melyen jelenleg mezőgazdasági, főliás tevékenységet folytatnak. Mint ahogy már az Akácos utcánál lévő „háromszög telek” belterületbe vonásánál is azt mondták, hogy „üres folt” ne jöjjön létre, tehát ne legyen az, hogy lakóövezet mellett szántóföld van, aztán megint lakóövezet, így itt is azt szeretnék elérni, hogy homogén területek jöjjenek létre. Ugyanezért támogatja a „Sisman” féle telkek majdani felzárkózását. Ez egy hosszú folyamat, kb. két év mire beépíthető állapotba fog kerülni a terület. A HÉSZ szerint telkenként egy lakásról van szó, lakásonként 2 mFt-ot kérnek a belterületbe vonásért. Eddig ikerházanként fizették a 2 mFt-ot, tehát ebből a szempontból emelkedett az ár, de azt gondolja azért, mert elfogytak a beépíthető, felzárkóztatható területek. Ismerteti a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott és általa befogadott módosítást, mely szerint a szerződés I.2. pontja az következőképpen módosul: „2. Kérelmező az Étv. 30/A.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint - a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. mellékletében foglaltaknak megfelelően* - a telepítési tanulmánytervet a Képviselő-testület felé legkésőbb 2018. december 15. napjáig benyújtja.”

(A továbbiakban az ingatlanfejlesztő jelenlévő képviselőjéhez intéztek kérdéseket a képviselők. Jkv.)

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság az előterjesztő által befogadott módosítással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési megállapodás jóváhagyását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek külterület 023/198 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó – jelen határozat mellékletét képező – településrendezési megállapodást – az előterjesztő által befogadott módosítással – jóváhagyja.

**91/2018.(VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek külterület 023/198 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó – jelen határozat mellékletét képező – településrendezési megállapodást – az előterjesztő által befogadott módosítással – jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő  
**Szavazás eredménye:** 7 igen  
0 nem  
1 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

**Napirend 5. pontja:**  
**PMRFK-val kötött haszonkölcsön szerződés elfogadása**  
**Előterjesztő:** Szabó Tibor közbiztonsági tanácsnok

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat jogszerű birtokában lévő, MLW-593 frsz-ú Dacia Duster személygépkocsinak a PMRFK Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság Halásztelki Körzeti Megbízotti Szolgálatára részére haszonkölcsönbe történő adását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**  
Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PMRFK Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság Halásztelki Körzeti Megbízotti Szolgálatára működési feltételeinek javítása érdekében, a törvénytisztelő, jogkövető állampolgárok által igényelt látható, gyorsan reagáló, segítőkész rendőrség képének megteremtése érdekében a haszonkölcsönbe vevőnek ingyenesen haszonkölcsönbe adja a jogszerű birtokában lévő alábbi személygépjárművet:  
Típus: Dacia Duster 1.5 dci Cool  
Forgalmi rendszám: MLW-593 forgalmi rendszámú  
Alvázszám: UU1HSDA0N49152928  
Motorszám: K9KE894R007713

### **92/2018.(VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PMRFK Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság Halásztelki Körzeti Megbízotti Szolgálatára működési feltételeinek javítása érdekében, a törvénytisztelő, jogkövető állampolgárok által igényelt látható, gyorsan reagáló, segítőkész rendőrség képének megteremtése érdekében a haszonkölcsönbe vevőnek ingyenesen haszonkölcsönbe adja a jogszerű birtokában lévő alábbi személygépjárművet:

Típus: Dacia Duster 1.5 dci Cool  
Forgalmi rendszám: MLW-593 forgalmi rendszámú  
Alvázszám: UU1HSDA0N49152928  
Motorszám: K9KE894R007713

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő  
**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. Zárt ülést rendel el.

K.m.f.

*Balogh Edit*  
Baloghné dr. Nagy Edit  
címmzetes főjegyző



*Szentgyörgyi József*  
Szentgyörgyi József  
polgármester



Jegyzőkönyv hitelélül:

*Erdődi Sándorné*  
Erdődi Sándorné  
képviselő

*Hanfheldt István*  
Hanfheldt István  
képviselő