

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2018. augusztus 28-án, kedden 14,30 órakor** megtartott **rendkívüli** ülésén.

**Az ülés helye:** **Polgármesteri Hivatal** (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)  
**Polgármesteri Iroda**

**Jelen vannak:** Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Erdődi Sándorné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lília képviselők

**Megjelent meghívottak:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Harsányi Balázs, Kovács Attila, Lengyel Izabella, Serkedi Gabriella, Somogyvári Iván, Török Mátyás külsős bizottsági tagok, Balázs Zoltán főépítész, Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavez., Szentgyörgyi Károly HATE ügyvez., Véghné Bágya Ildikó közműv. előadó

**Szentgyörgyi József** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, a testület 8 fővel határozatképes, Györök Zsolt Zoltánné kimentését kérte. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Erdődi Sándorné és Végváriné Nyíri Lília jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti, a mai rendkívüli ülésnek a meghívó szerinti napirendi pontjai vannak, melyhez kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja azt.

### NAPIRENDEK

**1. Pályázat beadása a Nemzetgazdasági Minisztérium „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” megnevezésű felhívására(írásos)**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**2. Javaslat pályázat kiírására a 3. számú házi orvosi körzet ellátására (írásos)**

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket. A napirendek tárgyalása előtt tájékoztatást ad a pályázatokról, az elkövetkezendő időszak terveiről:

- Két pályázat van kiírva Pest megyére, ami érintheti a várost, az egyik bölcsődei, a másik piacos. Mindkettőt megpróbálták előkészíteni, a bölcsődeit nem sikerült, mivel sok feltételnek nem tudtak eleget tenni. A piacfelújítási pályázatot előkészítették, kb. 120 mFt-ot költenének a piacra.
- Tájékoztatást ad a SZIMFI épületének lehetséges hasznosításáról:
  - 6-7 rendelőből álló orvosi centrumot kellene létrehozni,
  - I. emeleten 800 nm<sup>2</sup>-en orvosi rendelőket hozhatnának létre,
  - II-III. emelet és tetőterében pld. idősek otthona, iskola helyszín, akár a gimnáziumnak külön részt lehetne biztosítani, vagy a Cascade szeretne növekedni, vagy ott, vagy máshol, ez a következő két évben dől majd el.
- A pályázat előkészítésénél szempontok, hogy próbálják a földszintet rendbe tenni, vagy fedés nélküli, vagy fedett üzlethelyiséget is lehet kialakítani. De az épületrészre a 120 mFt kevés, ezért ezt elvetették, csak az udvart tudják beadni a pályázatban. Van egy rajz, amely

alapján ajánlatot kértek az udvar rendbetételére megtartva a parkot úgy, hogy az autók behajthassanak a piacra. Kb. 10-15 árus (élelmiszer, zöldség, gyümölcs, hús, méz....stb.)

- Jelenleg Medgyaszay Andreával van érvényes szerződése az önkormányzatnak a piacra, mely rendezésre vár, a pályázattól függ a további sorsa, ha nyernek a piac pályázaton, akkor pályáztatják. Az üzemeltetéshez partnert keresnének hozzá.
- A pályázati nyeresi esélyt nem látja, mivel annak beadásakor nem tudják az összes feltételt teljesíteni, biztos, hogy hiánypótlás kell majd.
- Folyamatosan nő a település, infrastruktúra hiány van, nincs 500 mFt-ja a városnak, ezért próbálják részfunkciónként összerakni a fejlesztéseket.

### **Napirend 1. pontja:**

***Pályázat beadása a Nemzetgazdasági Minisztérium „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” megnevezésű felhívására***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** elmondja, a pályázatot a Nemzetgazdasági Minisztérium írta ki. 1-12 helyi termelőnek kívánnak helyet biztosítani, élelmiszerpiacként. 29.776.833 mFt önrészt vállalnak a 2019 évi költségvetésben. Ha összejön a pályázat, akkor kezdik el fejleszteni a Kisgyár u. udvart, egyébként nem. A területen belül 40 db parkoló, 13-14 db árusnak hely kerülne kialakításra. Sor kerülne a csapadékvíz elvezetés, áram, víz, egységes árusító pavilonok kiépítésére. Mindezt parkoló, kertész, vagy közutas tudja megtervezni, melyet hiánypótlásban fognak beadni. Amennyiben nyer az önkormányzat, akkor pontos kiviteli tervek kellene, de ez 2019-2020-ban elkészíthető, most csak a pályázat benyújtásához kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

**Szabó Tibor** az elhangzottak ismeretében gyors fejszámolást végzett, melynek eredménye, hogy két felmenő gimnáziumi osztálynak nagy valószínűséggel az épületben két szintre lenne szüksége. Főépítész úr biztos tudja, vannak-e az iskolaudvar méretére, felhasználására, egészségügyi intézményre, postára, stb. vonatkozó kitételek. A feltételek miatt, ha nem lehet a gimnázium bővítést létrehozni, akkor lehet, hogy érdemes eleve az iskola bővítést előkészíteni, mert a gyereklétszám növekedése miatt megfontolandó, hogy milyen irányba mennek el. A pályázattíró nyilatkozzon arról, hogy az udvar a továbbiakban hogyan használható – közös funkció esetén – nem akadályozza-e az iskola fejlesztését.

**Szentgyörgyi József** válasza, megvan az a lehetőség is, ha nyernek, akkor is még végig gondolják, hogy meg akarják-e ezt építeni. Nincs szabad pénzfelhasználásuk, azt kell csinálniuk, amire tudnak pályázni. Egy-két év múlva fogják látni a gyereklétszám növekedést valójában.

**Végváriné Nyíri Lídia** leszögezi, a pályázati kiírásnak szinte csak azzal felelnek meg, hogy a lakosság száma tízezer fölötti. Véleménye szerint a mai helyzetben nem szabad belemenni ilyen fejlesztésbe.

**Balázs Zoltán** véleménye szerint ekkora térségnek szüksége van egy biopiacra, jönnének az árusok, igény van rá, ha lenne erre megfelelő hely és piac. Valós, hogy egy gyermekorvos van, azt mindenképpen bővíteni kell. A piac pályázat alkalmas a fejlesztésre. A postával is kell tárgyalni, de még 2019 előtt. Mindenképpen javasolja beadni a pályázatot. Az iskola bővítésre a hely nem alkalmas, mivel gyár van a szomszédban.

**Szabó Tibor** megjegyzi, ha a posta megépíti az alsószintet, attól még a felsőszintet fel kell újítani, azzal kell kezdeni, mert a felső acélszerkezet már átrozsdásodott, azt valószínű, hogy el kell majd bontani. Ha a posta fizet annyi pénzt, hogy ő odaköltözzön, akkor amit az

önkormányzat hozzátesz, abból a nyílászárókat és a tető felújítást, valamint a lépcsőház felújítását meg lehet oldani, továbbá a lift rendbetétele is szükséges. Szívesebben látna egy olyan szakvéleményt, amely igazolja, hogy mit tudnak utána oda tenni abba az épületbe, amit felújítottak. Szeretné látni, hogy amibe belefognak annak mi lesz a vége.

**Bagaméri Ábelné Hatvany Viktória** kérdezi, az a kivitelező eltűnt, aki szintenként akarta felújítani az épületet? Nem biztos, hogy az iskolát bővítené, nem mindig az iskolás korosztályt kell kiszolgálni, hanem egyéb igényeknek is meg kell tudni felelni.

**Szentgyörgyi József** leszögezi, ez a pályázat arra alkalmas, hogy a parkolót ki tudják építeni, ezért próbálják meg.

**Hanfeldt István** megjegyzi, a parkoló kiépítése után az utak tönkre mennek a teherautóktól.

**Szentgyörgyi József** válasza, az épület előtt elhelyezett parkolók sérülhetnek, de ezek terhelhető, pakolható területek, a vázrajzon látszik, hogy hagytak egy zöld sávot, ahova nem mennek be a teherautók.

**Balázs Zoltán** hozzáteszi, a Posta autóinak kell bejárat, azt oda ki kell építeni előírás szerint.

**Szentgyörgyi József** úgy gondolja, jó megoldás lehet, hogy például szombat délelőtt – mivel mozgathatók lesznek az árusító helyek, asztalok – a Posta közben is árulhatnak majd.

**Szentgyörgyi József** további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

#### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy pályázatot nyújtson be a Halásztelek, Kisgyár utca 23. szám (hrsz. 943/1) alatt működő Hangyapiac felújítására, a Nemzetgazdasági Minisztérium „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” megnevezésű, PM\_ PIAC\_2018 kódszámú pályázati felhívására.

#### **95/2018.(VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy pályázatot nyújtson be a Halásztelek, Kisgyár utca 23. szám (hrsz. 943/1) alatt működő Hangyapiac felújítására, a Nemzetgazdasági Minisztérium „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” megnevezésű, PM\_ PIAC\_2018 kódszámú pályázati felhívására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 5 igen

0 nem

3 tartózkodás

**elfogadva**

#### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat beadásához és a fejlesztés megvalósításához a szükséges bruttó 29 776 833 Forint önrészt a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

## **96/2018.(VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat beadásához és a fejlesztés megvalósításához a szükséges bruttó 29 776 833 Forint önrészt a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő  
**Szavazás eredménye:** 5 igen  
0 nem  
3 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület 5 igen, 3 tartózkodás mellett elfogadta a határozatokat.

### **Napirend 2. pontja:**

***Javaslat pályázat kiírására a 3. számú háziiorvosi körzet ellátására***

**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésként elmondja,  
Kéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Végváriné Nyíri Lídia** ismerteti, a bizottság a 3. számú háziiorvosi körzet ellátására kiírandó pályázat elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város 3. számú, felnőtt háziiorvosi körzetének ellátására – jelen határozat mellékletét képező – pályázatot kiírja.

## **97/2018.(VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozat**


Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek Város 3. számú, felnőtt háziiorvosi körzetének ellátására – jelen határozat mellékletét képező – pályázatot kiírja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő  
**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.  
További napirend nem lévén az ülést 15,15 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző



  
Szentgyörgyi József  
polgármester



Jegyzőkönyv hitelül:

  
Erdődi Sándorné  
képviselő

  
Végváriné Nyíri Lília  
képviselő