

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2018. november 14-én, szerdán 14,00 órakor** megtartott ülésén.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal** (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)
Polgármesteri Iroda

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvány Viktória, Erdődi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lília képviselők

Megjelent meghívottak: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Ilovai Krisztina, Serkedi Gabriella, Török Mátyás külsős bizottsági tagok

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket. Megállapítja, a testület 8 fővel határozatképes, Hanfeldt István kimentését kérte. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Szabó Tibor és Végváriné Nyíri Lília jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Szentgyörgyi József a napirendek tárgyalása előtt elsőként az elmúlt időszakban történt eseményekről, majd a lejárt határidejű határozatokról számol be.

Napirend előtt:

Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

- Sportcsarnok kivitelezése elindult, a közbeszerzése eredményesen lezárult, bruttó 3.302 mFt-ért rendelte meg a sportcsarnok építését, kb. 2 éves határidővel. A város 450 mFt-ot vállalt, melyből kb. 40 mFt már átadásra került a tervezési költségekre. A TAO feltöltésének mértékéről nincs pontos információja.
- A tankerületi központtal egyeztetést tartottak. A tankerület amellet lobbyzott, hogy kérje a Képviselő-testülettől, hogy legalább egy játszótér kiépítéséhez járuljanak hozzá a következő év költségvetéséből, hogy az építkezés időszakában legyen hol játszani a gyerekeknek. A költségeket 50 – 50 % arányban vállalják.
- November 1-jétől dolgozik az új helyettesítő háziorvos, dr. Dankai Henrietta, bízik abban, hogy a doktornő itt marad, beilleszkedik. Tájékoztat a háziorvosi praxisokról, lehetőségekről.
- Lezárult a Somogyi Béla u. 55. ingatlan adás-vétele, az önkormányzat tulajdonába került az ingatlan. Bruckner Mariannal próbálta felvenni a kapcsolatot, de nem nyitott ajtót.
- Két sikeres pályázat van útfelújításra 17 mFt-ot, útburkolásra 115 mFt-ot nyert az önkormányzat. Ismerteti az érintett utcákat.
- Az Árpád utcában áthelyezésre kerültek az oszlopok.
- Folyamatban van a Kisgyár utca első szakaszának csatornaépítése, a második szakaszra még nem folytatták le a közbeszerzést. Csütörtökön lesz a Vízművek közgyűlése, akkor jut további információkhoz.
- Balázs Zoltán főépítész november 12-től nincs, december 1-jével jön vissza Perényi Dóra főépítész, de keresnek még egy műszakos kollegát, aki a testületi előterjesztések, egyéb dokumentumok előkészítésében fog közreműködni.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

98/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.	Tudomásul véve
99/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 129.667.633,- Forinttal megemeli és Halásztelek Város 2018. évi költségvetésének módosított kiadási és bevételi főösszegét 2.360.977.379,- Forintban határozza meg. A 2018. évi költségvetésről szóló 1/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
100/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2018.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
101/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól, és a hozzájuk kapcsolódó többszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 16/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
102/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi rendszeréhez és felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja. Felkéri a Polgármestert, hogy a végleges kiírás ismeretében a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjék.	Támogatáskezelőnek megküldésre került a csatlakozási nyilatkozat. Pályázatok beadási határideje: nov.13. A pályázatokat a Szociális Bizottság bírálja el dec. 6-ig.
103/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvoda 2017/2018. évről szóló beszámolóját elfogadja.	Határozat megküldésre került
104/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvoda 2018/2019. évi munkatervét elfogadja.	Határozat megküldésre került
105/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvodába a 2019/2020. nevelési évre történő jelentkezés módját és a felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg: Az óvodai beiratkozás időpontja: 2019. április 2. -2019. április 30. (szerdától péntekig, hétfő, kedd) 8.00 órától 18.00 óráig Helyszíne: Halásztelki Tündérváros Óvoda, 2314. Halásztelek, Óvoda u. 3.	Határozat megküldésre került
106/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvoda éves nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg a 2018/ 2019-es nevelési évre: A nyári zárás időtartama: 2019. július 01-től – július 12-ig.	Határozat megküldésre került

<p><u>107/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündéerkert Óvoda státuszának számát 1 fő 4 órás pedagógiai asszisztens státusszal megemeli.</p>	<p>Határozat megküldésre került</p>
<p><u>108/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 81/2018.(VI.20.) számú határozatát, melyben a Halásztelki Tündéerkert Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátásával Urbán Miklós Zoltánnét bízta meg, – a határozat további részeinek változatlanul hagyása mellett – a következők szerint módosítja: a megbízás időtartama 2018. június 21. napjától 2023. július 1. napjáig tart.</p>	<p>Határozat megküldésre került</p>
<p><u>109/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humán szolgáltató Központ Tündérpálánta Bölcsődéjének 2018/2019-es nevelési év felvételi tapasztalatairól készült beszámolóját elfogadja.</p>	<p>Határozat megküldésre került</p>
<p><u>110/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós utca 054/12 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, a kérelmező Andrásné Hajdu Rozáliával és Törös Istvánnal megkötött településrendezési szerződést jóváhagyja Felkéri a Polgármestert az ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelem benyújtására az illetékes földhivatalhoz.</p>	<p>Folyamatban</p>
<p><u>111/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós utca 3532/1 hrsz. alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, tulajdonos felajánlását elfogadja. Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.</p>	<p>Folyamatban</p>
<p><u>112/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Képviselő-testülete a Halásztelek, Iskola utca 2025/2 hrsz. alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, tulajdonos felajánlását elfogadja. Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.</p>	<p>Folyamatban</p>
<p><u>113/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Ilona utca 042/37 és László utca 042/41 hrsz. alatti „kivett magánút” telkeknek önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, tulajdonosok felajánlását elfogadja. Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.</p>	<p>Folyamatban</p>
<p><u>114/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szentgyörgyi József polgármester részére a város fejlődése érdekében végzett munkája elismeréseként 2018. évben 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat, 3.589.800 Ft-ot állapít meg.</p>	<p>Végrehajtva</p>

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti, a mai ülésnek a meghívó szerinti napirendi pontjai vannak, annyi módosítással, hogy a Pénzügyi Bizottság a meghívóban jelzett 12/b-c-d előterjesztéseket levette napirendről, ezért azokat a testület sem tárgyalja. A napirendi pontokhoz kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja azt.

NAPIRENDEK

1. **2018. évi költségvetési rendelet módosítása (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
2. **Rendelettervezet a köztisztviselők 2019. évi illetménykiegészítéséről (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
3. **Rendelettervezet a köztisztviselők 2019. évi illetményalapjáról (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
4. **Képviselői önálló indítvány a pénzbeli és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/2018.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítására (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Végváriné Nyíri Lídia képviselő
5. **Javaslat a 3052 hrsz., 3051/8 hrsz. és 3053/8 hrsz., valamint a 3065 hrsz. alatti utcák elnevezésére (rendeletalkotás, írásos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
6. **Beszámoló a helyi adóbevételek 2018. I-III. negyedéves alakulásáról, és a helyi adórendelet hatályosulásáról (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
7. **Halásztelek Város Önkormányzat tulajdonában lévő – 2314 Halásztelek, Somogyi B. u. 55. – ingatlan bérbe adása (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
8. **Halásztelek Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2019. évi bérleti díjának megállapítása (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
9. **Önkormányzati rendeletben szabályozott térítési díjak felülvizsgálata (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
10. **Konyhai létszám bővítése (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
11. **Halásztelek 3. sz. háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó megbízási szerződés (írássos)**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
12. **Halásztelek, Akácos utca 054/214 hrsz. alatti külterületi, kivett szántó megnevezésű ingatlan belterületbe vonása (írássos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
13. **Halásztelek, Ilona utca 19. és a László utca 14. közötti területen a 042/37 hrsz. és 042/41 hrsz. alatti külterületi, kivett magánút alatti külterületi, kivett szántó megnevezésű ingatlan, valamint a 042/38 hrsz. és 042/39 hrsz. belterületbe vonása (írássos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
14. **Halásztelek, Diófásor utca 07/25 hrsz. alatti külterületi, kivett gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonása (írássos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
15. **A telekalakítással létrejött Halásztelek, Diófásor utca 54. 07/31 hrsz. alatti magántulajdonú „kivett magánút” önkormányzati tulajdonba adása (írássos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
16. **Halásztelek Város Szabályozási Tervében a II. Rákóczi Ferenc út 130. 2741/1 hrsz. alatti ingatlan Gksz-4 jelű Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolásának módosítása Vt-SZ/4 jelű Településközpont vegyes területek övezetre, valamint a II. Rákóczi Ferenc út 130. 2741/2 hrsz. alatti közút önkormányzati tulajdonba vétele (írássos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
17. **Halásztelek, Csillag utca 3092 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan részbeni eladása (írássos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
18. **Halásztelek, Kisgyár utca 56. 853/3 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan eladása (írássos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
19. **Halásztelek, Malonyai utca 54. 2434/27 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan eladása (írássos)**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

20. *Halásztelek Város Szabályozási Tervében a Latinovits Zoltán utca 2735 hrsz. és 2736 hrsz. alatti ingatlanok Gksz-4 jelű Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolásának módosítása Vt-SZ/4 jelű Településközpont vegyes területek övezeti besorolásra – elvi hozzájárulás (írásos)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket. Bejelenti, az Ügyrendi Bizottság elnöke, Hanfeldt István távollétében Szabó Tibor képviselő, a bizottság tagja ismerteti a bizottság döntéseit.

Napirend 1. pontja:

2018. évi költségvetési rendelet módosítása (rendeletalkotás, írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja Halásztelek város 2018. évi költségvetési rendeletének kiadási és bevételi főösszegét 22.121.149.- Ft-tal megemelni, és a 2018. évi költségvetés módosított főösszegét 2.283.098.528,- Ft-ban elfogadásra a Képviselő-testületnek, továbbá javasolja a rendelet megalkotását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 22.121.149,- Forinttal megemeli és Halásztelek Város 2018. évi költségvetésének módosított kiadási és bevételi főösszegét 2.283.098.528,- Forintban határozza meg. A 2018. évi költségvetésről szóló 1/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

115/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 22.121.149,- Forinttal megemeli és Halásztelek Város 2018. évi költségvetésének módosított kiadási és bevételi főösszegét 2.283.098.528,- Forintban határozza meg. A 2018. évi költségvetésről szóló 1/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

**Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2018.(XI.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
1/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **m e g a l k o t v a**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 2. pontja:

Rendelettervezet a köztisztviselők 2019. évi illetménykiegészítéséről (rendeletalkotás, írásos)

Előterjesztő: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét és az Ügyrendi Bizottság tagját, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők alapilletményének 2019. január 1-től 2019. december 31-ig felsőfokú végzettség esetén 30 %-kal, középfokú végzettség esetén 20 %-kal történő kiegészítését.

Szabó Tibor ismerteti, az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők alapilletményének 2019. január 1-től 2019. december 31-ig felsőfokú végzettség esetén 30 %-kal, középfokú végzettség esetén 20 %-kal történő kiegészítését.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.

116/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2018.(XI.15.) önkormányzati rendelete
a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről**

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **m e g a l k o t v a**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 3. pontja:

Rendelettervezet a köztisztviselők 2019. évi illetményalapjáról (rendeletalkotás, írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét és az Ügyrendi Bizottság tagját, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a Pénzügyi Bizottság a 2018. évi L. tv. 60. § (6) bekezdésében foglalt lehetőség alapján egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2019. január 1-től 55.000,- Ft-ban megállapítani.

Szabó Tibor ismerteti, az Ügyrendi Bizottság a 2018. évi L. tv. 60. § (6) bekezdésében foglalt lehetőség alapján egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2019. január 1-től 55.000,- Ft-ban megállapítani.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.

117/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2018.(XI.15.) önkormányzati rendelete
a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról**

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **m e g a l k o t v a**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 4. pontja:

Képviselői önálló indítvány a pénzbeli és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/2018.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítására (rendeletalkotás, írásos)

Előterjesztő: Végváriné Nyíri Lídia képviselő

Szentgyörgyi József kéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Végváriné Nyíri Lídia ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a pénzbeli és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/2018.(III.22.) önkormányzati rendelet 7. §-ának kiegészítését az alábbiakkal:

„Az Önkormányzat a személyszállítást térítésmentesen biztosítja annak az egyedül élő, nyugellátásban részesülő halásztelki lakosnak, aki:

- a) 90. évét betöltötte,
- b) saját nevére szóló szolgáltatási számlával rendelkezik,
- c) nincs elmaradt tartozása a szolgáltató felé.”

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/2018.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.

118/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/2018.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

**Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2018.(XI.15.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetben nyújtható ellátásokról szóló
4/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **m e g a l k o t v a**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

Napirend 5. pontja:

Javaslat a 3052 hrsz., 3051/8 hrsz. és 3053/8 hrsz., valamint a 3065 hrsz. alatti utcák elnevezésére (rendeletalkotás, írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét és az Ügyrendi Bizottság tagját, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a 3052 hrsz-ú utcát „Medve” utcának javasolja elnevezni, a további utcák elnevezésének lehetőségét átadja az Ügyrendi Bizottságnak.

Szabó Tibor ismerteti, az Ügyrendi Bizottság a 3052 hrsz-ú utcát „Medve” utcának, a 3051/8 és 3053/8 hrsz-ú utcát „Mókus” utcának javasolja elnevezni, az utcák elnevezéséről szóló rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

(Az érintett utcákat Polgármester úr a térképen mutatta, majd a képviselők kötetlen beszélgetés keretében tárták fel javasolataikat az utcák elnevezésére. Jkv.)

Szentgyörgyi József az elhangzott javaslatok alapján a 3052 hrsz-ú utca elnevezését Szentgyörgyi József utcára, valamint a 3053/8 hrsz-ú utca és 3051/8 hrsz-ú utca elnevezését Osztoics Milos utcára. További javaslat nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az utcák elnevezéséről szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

119/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az utcák elnevezéséről szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

**Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2018.(XI.15.) önkormányzati rendelete
utca elnevezéséről**

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **m e g a l k o t v a**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 6. pontja:

Beszámoló a helyi adóbevételek 2018. I-III. negyedéves alakulásáról, és a helyi adórendelet hatályosulásáról (írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. I-III. negyedéves adóbevételek teljesüléséről készült beszámoló elfogadását, továbbá a helyi adórendelet hatályosulását felülvizsgálva nem tartja indokoltnak a rendelet módosítását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

- 1) Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. I-III. negyedéves adóbevételek teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.
- 2) Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adórendelet hatályosulását, és úgy dönt, hogy eredményeként a helyi adórendelet változtatása nem indokolt.

120/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

- 1) Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. I-III. negyedéves adóbevételek teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.
- 2) Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adórendelet hatályosulását, és úgy dönt, hogy eredményeként a helyi adórendelet változtatása nem indokolt.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes Főjegyző

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 7. pontja:

Halásztelek Város Önkormányzat tulajdonában lévő – 2314 Halásztelek, Somogyi B. u. 55. – ingatlan bérbe adása (írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek további hasznosítás céljából 2018. december 1-től legkésőbb 2019. június 30-ig a Halásztelek, Somogyi B. u 55. szám alatti ingatlanát 70.000,- Ft + rezszi/hó összegben bérbe adni.

Szentgyörgyi József kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Szabó Tibor véleménye szerint lehetetlen helyzetbe fogja hozni az önkormányzatot, ha szerződést kötnek Bruckner Mariannal, és ő főbérlő marad az ingatlanban, akkor a jogfolytonosság miatt ott fogja tölteni élete hátralévő részét.

Baloghné dr. Nagy Edit hangsúlyozza, fel lehet szólítani, hogy hagyja el az ingatlant 8 napon belül, ha nem hagyja el, akkor 6 hónap lehetőséget kap, hogy az ingatlanban tartózkodjon, jöjjön be bérleti szerződést kötni. Ha nem jön be szerződést kötni, akkor „hagyja el az ingatlant” helyzett alakul ki.

Szentgyörgyi József elmondja, azért kereste Bruckner Mariannt, hogy megkapta-e a végrehajtótól a pénzt, azaz csak kommunikálni szeretett volna vele. Az ingatlannal rövid távon nem akarnak semmit sem csinálni. Abban kell dönteni, hogy most azonnal kilakoltassák, vagy nyárig hagyják benne.

Szabó Tibor kérdezi, a vásárláskor kiderült, hogy Bruckner Marianna volt-e az egyedüli tulajdonos, vagy a testvére is?

Szentgyörgyi József válasza, Bruckner Mariann volt az egyedüli tulajdonos.

Szabó Tibor kérdezi, a cselekvőképességét nem tudja megvizsgáltatni az önkormányzat?

Baloghné dr. Nagy Edit válasza, éveken keresztül folyt a cselekvőképességet kizáró gondnokság alá helyezése iránti per, melyről tudomása volt a hivatalnak, megkeresés is érkezett. Arról nincs tudomása, hogy ez a per hogyan zárult.

Szabó Tibor megjegyzi, Bruckner Mariann most kapott egy nagyobb összeget, melyből vásárolhatna egy lakótelepi lakást, vagy esetleg egy gondozó intézetbe szintén bemehetne.

Szentgyörgyi József az elhangzottakat figyelembe véve az előterjesztést javasolja levenni napirendről, megpróbál egyeztetni Bruckner Mariannal és a decemberi testületi ülésre visszahozza az előterjesztést. További javaslat nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek Város Önkormányzat tulajdonában lévő – 2314 Halásztelek, Somogyi B. u. 55. – ingatlan bérbe adásáról szóló előterjesztést leveszi napirendjéről.

121/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek Város Önkormányzat tulajdonában lévő – 2314 Halásztelek, Somogyi B. u. 55. – ingatlan bérbe adásáról szóló előterjesztést leveszi napirendjéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Urbán Miklósné óvodavezető

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 8. pontja:

Halásztelek Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2019. évi bérleti díjának megállapítása (írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díját 2019. január 1-től az előterjesztés mellékletében szereplő összegben fogadja el azzal a kikötéssel, hogy a KSH által megjelentetett, hivatalos infláció mértékétől +/- 0,5 % változás mértékéig történő eltérés esetén a hivatal külön képviselő-testületi döntés nélkül korrigálhassa a bérleti díjakat.

Szentgyörgyi József elmondja, a mellékelt táblázatban van egy konfliktusos helyzet, melyen sokat vitatkozott, mérlegelt a Pénzügyi Bizottság. Az eredetileg virágüzletnek bérbeadott ingatlan helyzete és felhasználása, ezzel összefüggésben a környezet terhelése jelentősen megnőtt. Az ingatlan bérlését a virágüzlettel kötött szerződés szabályozta, 70 eFt + ÁFA + az inflációval arányos emeléssel került megállapításra. A Pénzügyi Bizottság hosszúságú vita után 180 eFt-ra emelte a bérleti díjat arra figyelemmel, hogy más típusú – dohánybolt – hasznosítás lett a területen. Nem tudja azt, hogy ez a bérleti szerződés megszűnését fogja-e eredményezni, vagy jogvita alakul ki. Tudomásul vette a Pénzügyi Bizottság döntését.

Baloghné dr. Nagy Edit hozzáteszi, a Pénzügyi Bizottsági ülés után érkezett egy jogi felszólítás a dohányboltos jogi képviselőjétől, melyet azzal zár az ügyvéd, hogy bízik a felek megállapodásában.

Szabó Tibor ismerteti a dohánybolt üzemeltetőivel történt megbeszélésen azt mondták, hogy ők mindent megtesznek, nem hibásak a közlekedési káoszért, nem hibásak azért,

hogy kocsma van a bolt előtt, nem hibásak az ordításokért, a törött üvegekért, azaz semmiért sem hibásak. Akkor a Polgármester úr azt kérte, próbálják meg, hogy később nyitnak és korábban zárnak. A zárást éjfélről 22 órára visszavették, vasárnap pedig csak 7 órakor nyitnak ki. Átgondolásra ajánl bármilyen változtatást, ami egy új szerződéshez vezetne, mert amíg a régi – Mód Kft-vel kötött – szerződés nincs módosítva, addig az önkormányzat kezében van a jogi eszköz. Ha bármilyen szerződést aláírnak, akkor onnan annak a szerződésnek az iránymutatása lesz az, amihez tartaniuk kell magukat.

Szentgyörgyi József hangsúlyozza, most csak a bérleti díjat módosítják, az eredeti szerződés él. Az önkormányzat a Mód Kft-vel van szerződéses viszonyban. Javasolja fogadják el a díjemelést, legfeljebb ha megnézik a jogi képviselőtől érkezett jogi felszólítást, a következő pénzügyi és ügyrendi bizottsági ülésen megtárgyalják, decemberben még mindig lesz lehetőség a szerződés felmondására. Megállapítják, hogy ezt a díjemelést akarják, de azt gondolják, hogy lényegesen eltérnek az érdekeik egymástól, joga van az önkormányzatnak a szerződést felmondani. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok bérleti díjait 2019. január 1-jétől a jelen határozat melléklete szerint állapítja meg azzal a kikötéssel, hogy a KSH által megjelentetett, hivatalos infláció mértékétől +/- 0,5% változás mértékéig történő eltérés esetén a hivatal külön önkormányzati döntés nélkül korrigálhatja.

122/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok bérleti díjait 2019. január 1-jétől a jelen határozat melléklete szerint állapítja meg azzal a kikötéssel, hogy a KSH által megjelentetett, hivatalos infláció mértékétől +/- 0,5% változás mértékéig történő eltérés esetén a hivatal külön önkormányzati döntés nélkül korrigálhatja.

Határidő: 2019. január 1.

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

1 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 9. pontja

Önkormányzati rendeletben szabályozott térítési díjak felülvizsgálata (írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri az Ügyrendi Bizottság tagját, ismertesse a bizottság döntését.

Szabó Tibor ismerteti, a bizottság az önkormányzati rendeletben szabályozott térítési díjak felülvizsgálata alapján:

- a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló többször módosított 13/2007.(V.04.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott szolgáltatási díjak;
- az önkormányzati intézményekben alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról szóló 28/2016. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott térítési díjak;
- a szociális gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2018.(III.22.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott díjak;
- a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól, és a hozzájuk kapcsolódó többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 16/2017.(VI.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak

2019. évre történő változatlanul hagyását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló többször módosított 7/2007.(V.04.) önkormányzati rendeletben meghatározott szolgáltatási díjakat 2019. évre vonatkozóan változatlanul hagyja.
- Az önkormányzati intézményekben alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról szóló 28/2016. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott térítési díjak összegét 2019. évre vonatkozóan változatlanul hagyja.
- A szociális gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2018.(III.22.) számú önkormányzati rendeletében meghatározott díjakat 2019. évre vonatkozóan változatlanul hagyja.
- A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól, és a hozzájuk kapcsolódó többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 16/2017.(VI.29.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat 2019. évre vonatkozóan változatlanul hagyja.

123/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló többször módosított 7/2007.(V.04.) önkormányzati rendeletben meghatározott szolgáltatási díjakat 2019. évre vonatkozóan változatlanul hagyja.
- Az önkormányzati intézményekben alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról szóló 28/2016. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott térítési díjak összegét 2019. évre vonatkozóan változatlanul hagyja.
- A szociális gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2018.(III.22.) számú önkormányzati rendeletében meghatározott díjakat 2019. évre vonatkozóan változatlanul hagyja.
- A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól, és a hozzájuk kapcsolódó többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 16/2017.(VI.29.) számú önkor-

mányzati rendeletben meghatározott díjakat 2019. évre vonatkozóan változatlanul hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 10. pontja:

Konyhai létszám bővítése (írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal konyha dolgozóinak létszámát 1 fővel megemelni, és a dolgozói létszámot 13 főben meghatározni.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal konyhai dolgozóinak létszámát 1 fővel megemeli, így az engedélyezett létszámot 13 főben határozza meg.

124/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal konyhai dolgozóinak létszámát 1 fővel megemeli, így az engedélyezett létszámot 13 főben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 11. pontja:

Halásztelek 3. sz. háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó megbízási szerződés (írásos)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Végváriné Nyíri Lídia ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a 3. sz. háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó megbízási szerződés elfogadását. A helyettesítés ellátásával javasolja dr. Sebi-Dankai Henrietta megbízását 2018. november 1. napjától 2019. május 31. napjáig.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3. sz. háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó szerződést jóváhagyja. A helyettesítés ellátásával dr. Sebi-Dankai Henriettát bízta meg 2018. november 1. napjától 2019. május 31. napjáig.

125/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3. sz. háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó szerződést jóváhagyja. A helyettesítés ellátásával dr. Sebi-Dankai Henriettát bízta meg 2018. november 1. napjától 2019. május 31. napjáig.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 12. pontja:

Halásztelek, Akácós utca 054/214 hrsz. alatti külterületi, kivett szántó megnevezésű ingatlan belterületbe vonása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, Akácós utca 054/214 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonását, az Önkormányzat és Kovácsné Czibulyás Zsanett kérelmezővel megkötött településrendezési szerződés alapján.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós utca 054/214 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, a kérelmezőkkel megkötött településrendezési szerződést jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert az ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelem benyújtására az illetékes földhivatalhoz.

126/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós utca 054/214 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, a kérelmezőkkel megkötött településrendezési szerződést jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert az ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelem benyújtására az illetékes földhivatalhoz.

Határidő: elfogadásra: azonnal
földhivatali kérelem benyújtására: 30 nap

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 13. pontja:

Halásztelek, Ilona utca 19. és a László utca 14. közötti területen a 042/37 hrsz. és 042/41 hrsz. alatti külterületi, kivett magánút alatti külterületi, kivett szántó megnevezésű ingatlan, valamint a 042/38 hrsz. és 042/39 hrsz. belterületbe vonása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József javasolja az előterjesztésről napirendről történő levételét, mivel további egyeztetésre van szükség. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek, Ilona utca 19. és a László utca 14. közötti területen a 042/37 hrsz. és 042/41 hrsz. alatti külterületi, kivett magánút alatti külterületi, kivett szántó megnevezésű ingatlan, valamint a 042/38 hrsz. és 042/39 hrsz. belterületbe vonásáról szóló előterjesztést leveszi napirendjéről.

127/2018.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek, Ilona utca 19. és a László utca 14. közötti területen a 042/37 hrsz. és 042/41 hrsz. alatti külterületi, kivett magánút alatti külterületi, kivett szántó megnevezésű ingatlan, valamint a 042/38 hrsz. és 042/39 hrsz. belterületbe vonásáról szóló előterjesztést leveszi napirendjéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 14. pontja:

Halásztelek, Diófásor utca 07/25 hrsz. alatti külterületi, kivett gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Vittmann Gábor és Vittmann Majoros Anikó kérelme alapján a Halásztelek, Diófásor u. 54. 07/25 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonását, és a földhivatali rendezését.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, **Diófásor utca 54. 07/25** hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, a kérelmezőkkel megkötött településrendezési szerződést jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert – a telekalakítást és a művelésből való kivonást követően – az ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelem benyújtására az illetékes földhivatalhoz.

128/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, **Diófásor utca 54. 07/25** hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemnek helyt ad, a kérelmezőkkel megkötött településrendezési szerződést jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert – a telekalakítást és a művelésből való kivonást követően – az ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelem benyújtására az illetékes földhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 15. pontja:

A telekalakítással létrejött Halásztelek, Diófásor utca 54. 07/31 hrsz. alatti magántulajdonú „kivett magánút” önkormányzati tulajdonba adása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, **Gesztenyefa utca 07/31 hrsz.** alatti „kivett magánút” ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét, az ingatlanok tulajdoni rendezését Vittmann Gábor és Vittmann Majoros Anikó felajánlása alapján.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete a Halásztelek, **Gesztenyefa utca 07/31 hrsz.** alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja. Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

129/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Képviselő-testülete a Halásztelek, **Gesztenyefa utca 07/31 hrsz.** alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

Határidő: elfogadásra: azonnal
szerződés előkészítésére: 30 nap

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 16. pontja:

Halásztelek Város Szabályozási Tervében a II. Rákóczi Ferenc út 130. 2741/1 hrsz. alatti ingatlan Gksz-4 jelű Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolásának módosítása Vt-SZ/4 jelű Településközpont vegyes területek övezetre, valamint a II. Rákóczi Ferenc út 130. 2741/2 hrsz. alatti közút önkormányzati tulajdonba vétele (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, **II. Rákóczi Ferenc út 130. 2741/1 hrsz.** alatti **Gksz-4** jelű Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolásban lévő ingatlan övezeti besorolásának módosítását **Vt-SZ/4** jelű besorolási övezetre, valamint a Halásztelek, **II. Rákóczi Ferenc út 130. 2741/2 hrsz.** alatti „kivett közút” ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét, földhivatali rendezését.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén jelzi, hogy nem vesz részt a szavazásban, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, **II. Rákóczi Ferenc út 13. 2741/1 hrsz.** alatti ingatlan **Gksz-4** jelű Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolásról **Vt-SZ/4** jelű Településközpont vegyes területek övezeti besorolásra történő, kérelmező általi módosítási javaslatot elfogadja és kezdeményezi annak átvezetését Halásztelek Város új Szabályozási Tervében. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
2. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, **II. Rákóczi Ferenc út 130. 2741/2 hrsz.** alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja. Felkéri a polgármestert a vonatkozó ajándékozási szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

130/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, **II. Rákóczi Ferenc út 13. 2741/1 hrsz.** alatti ingatlan **Gksz-4** jelű Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolásról **Vt-SZ/4** jelű Településközpont vegyes területek övezeti besorolásra történő, kérelmező általi módosítási javaslatot elfogadja és kezdeményezi annak átvezetését Halásztelek Város új Szabályozási Tervében. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
2. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, **II. Rákóczi Ferenc út 130. 2741/2 hrsz.** alatti „kivett közút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást elfogadja. Felkéri a polgármestert a vonatkozó ajándékozási szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

Határidő: elfogadásra: azonnal
szerződés előkészítésére: 30 nap
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	NEM
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	NEM
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 6 igen
2 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal elfogadta a határozatot.

Napirend 17. pontja:

Halásztelek, Csillag utca 3092 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan részbeni eladása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, **Csillag u. 3092 hrsz.** alatti önkormányzati ingatlan részbeni, 92 m² eladását, a kérelmező által is elfogadott **nettó 1.176.000.-Ft** összegért, továbbá az ingatlan tulajdonjogának rendezését.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, **Csillag u. 3092 hrsz.** alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi szándékot elfogadja, és a tárgyi ingatlanrész eladási áráként **nettó 1.176.000.-Ft-ot** hagy jóvá. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedéseket megtételére.

131/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, **Csillag u. 3092 hrsz.** alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi szándékot elfogadja, és a tárgyi ingatlanrész eladási áráként **nettó 1.176.000.-Ft-ot** hagy jóvá. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
szerződés megkötésére: 30 nap

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 18. pontja:

Halásztelek, Kisgyár utca 56. 853/3 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan eladása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, **Kisgyár u. 56. 853/3 hrsz.** alatti önkormányzati ingatlan eladását és tulajdonjog rendezését a kérelmező által is elfogadott (300 m² nagyságú) **nettó 900.000.-Ft-os** vételáron.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Halásztelek, **Kisgyár u. 5. 853/3 hrsz.** alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi szándékot elfogadja, és a tárgyi ingatlan eladási áráként **nettó 900.000.-Ft-ot** hagy jóvá. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

132/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Halásztelek, **Kisgyár u. 5. 853/3 hrsz.** alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi szándékot elfogadja, és a tárgyi ingatlan eladási áráként **nettó 900.000.-Ft-ot** hagy jóvá. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
szerződés megkötésére: 30 nap

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 19. pontja:

Halásztelek, Malonyai utca 54. 2434/27 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan eladása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, Malonyai u. 54. 2434/27 hrsz. alatti ingatlan értékesítését és tulajdoni rendezését, **nettó 1.056.000.- Ft-t** eladási áron.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Malonyai u. 54. 2434/27 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi szándékot elfogadja, és a tárgyi ingatlan eladási áráként **nettó 1.056.000.-Ft-ot** hagy jóvá. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

133/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Malonyai u. 54. 2434/27 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi szándékot elfogadja, és a tárgyi ingatlan eladási áráként **nettó 1.056.000.-Ft-ot** hagy jóvá. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
szerződés megkötésére: 30 nap

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 20. pontja:

Halásztelek Város Szabályozási Tervében a Latinovits Zoltán utca 2735 hrsz. és 2736 hrsz. alatti ingatlanok Gksz-4 jelű Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolásának módosítása Vt-SZ/4 jelű Településközpont vegyes területek övezeti besorolásra – elvi hozzájárulás (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József javasolja az előterjesztés napirendről történő levételét, mivel a szerződés nem került aláírásra. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Halásztelek Város Szabályozási Tervében a Latinovits Zoltán utca 2735 hrsz. és 2736 hrsz. alatti ingatlanok Gksz-4 jelű Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolásának módosítása Vt-SZ/4 jelű Településközpont vegyes területek övezeti besorolásra – elvi hozzájárulás” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

133/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Halásztelek Város Szabályozási Tervében a Latinovits Zoltán utca 2735 hrsz. és 2736 hrsz. alatti ingatlanok Gksz-4 jelű Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolásának módosítása Vt-SZ/4 jelű Településközpont vegyes területek övezeti besorolásra – elvi hozzájárulás” című előterjesztést leveszi napirendjéről.


Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. További napirend nem lévén az ülést 15,30 órakor bezárja.

K.m.f.


Balogné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Jegyzőkönyv hitelül:


Szabó Tibor
képviselő


Végvári Livia
képviselő