

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. május 8-án, szerdán 15,00 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2314 Halásztelek, Kastély park 1.)
Polgármesteri Iroda

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Erdődi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lídia képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavezető, Szentgyörgyi Károly HATE Kft. ügyvezető, Török Mátyás külső bizottsági tag, Véghné Bágya Ildikó közművelődési előadó

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket. Megállapítja, a testület 8 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Erdődi Sándorné és Szabó Tibor jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Szabó Tibor napirend előtt szeretné megjegyezni, hogy az esőzések miatt embertelen körülmények alakultak ki a Szilárd Leo és Bíró László utca környékén, kéri a várost, hogy biztosítson forrást víznyelők kialakítására.

Szentgyörgyi József elmondja, amíg az utcákban építkezések zajlanak, mozog az utca, de utánané a problémának, megvizsgálja, mit tudnak tenni.

Szentgyörgyi József ismerteti, a mai ülésnek a meghívó szerinti napirendi pontjai vannak. A napirendi pontokhoz további javaslat, kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja azt.

NAPIRENDEK

HATE KFT. TAGGYŰLÉSE

1. *A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi Károly ügyvezető
2. *A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető munkabérének megállapítása (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József
3. *A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2018. évi beszámolója és 2019. évi munkaterve (írásos)*
Előterjesztő: Felügyelőbizottság

K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T Ü L É S E

1. *Tájékoztatás az IBD-MUN-17-0102/2 számú beruházási/fejlesztési szerződésről (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
2. *Megállapodás fejlesztési támogatás átadásáról (írásos)*
Előterjesztő: Szentgyörgyi József

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket. Az ülést a HATE Kft. taggyűlésével kezdik.

HATE KFT. TAGGYŰLÉSE

Napirend 1. pontja:

A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi Károly ügyvezető

Szentgyörgyi József elmondja, hogy az első napirendi pontnál 2 határozatot hoznak, az elsőt a követelések leírásáról, a másodikat a beszámoló elfogadásáról. Mindkét témában a Pénzügyi Bizottság hozott határozatot.

Erdődi Sándorné ismerteti, a követelések leírását és a beszámoló elfogadását is támogatta a Pénzügyi Bizottság.

Szentgyörgyi József elmondja, a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek az előterjesztésben részletezett 24.953.924 Ft lejárt követelésének leírását.

Szabó Tibor elmondja, szerinte ez a határozat bővebb magyarázatra szorul. Mindenkinek tudnia kell, hogy pár éve megszűnt cégek tartozásának leírásáról van szó, amit már nem lehet behajtani. A lakosság megfelelő tájékoztatásával el tudja fogadni a határozatot.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek az előterjesztésben részletezett 24.953.924 Ft lejárt követeléséről behajthatatlanság miatt lemond.

59/2019.(V.08.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek az előterjesztésben részletezett 24.953.924 Ft lejárt követeléséről behajthatatlanság miatt lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Szentgyörgyi József elmondja, a Pénzügyi Bizottság és a Felügyelőbizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a HATE Kft. 2018. évi beszámolóját, amelyben az eszközök és források megegyező értéke 104.407 e Ft, a tárgyévi adózott eredmény 11.529 e Ft.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Képviselő-testület elfogadja a HATE Kft. 2018. évi beszámolóját, amelyben az eszközök és források megegyező értéke 104.407 e Ft, a tárgyévi adózott eredmény 11.529 e Ft.

60/2019.(V.08.) számú Képviselő-testületi határozat

Képviselő-testület elfogadja a HATE Kft. 2018. évi beszámolóját, amelyben az eszközök és források megegyező értéke 104.407 e Ft, a tárgyévi adózott eredmény 11.529 e Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 6 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja

A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető munkabérének megállapítása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József

Szentgyörgyi József ismerteti, amint azt jelezte az előterjesztésben is, tavaly év végén a Képviselő-testület átlag 10% béremelésről döntött a Hivatalban és a fizikai dolgozóknál. Az ügyvezető bérére külön határozatban szükséges dönteni, ezért tett javaslatot 560.000 forintos munkabér megállapítására. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal hagyta jóvá a javaslatot.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító úgy dönt, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének (vezető tisztségviselője) Szentgyörgyi Károly 2019. évi munkabérét 2019. január 1-től havi 560.000, - forintban állapítja meg.

61/2019.(V.08.) számú Képviselő-testületi határozat

Az Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító úgy dönt, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének (vezető tisztségviselője) Szentgyörgyi Károly 2019. évi munkabérét 2019. január 1-től havi 560.000, - forintban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 3. pontja:

A HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2018. évi beszámolója és 2019. évi munkaterve (írásos)

Előterjesztő: Felügyelőbizottság

Szentgyörgyi József ismerteti, a Pénzügyi Bizottság a HATE Kft. 2018. évi beszámolóját és a 2019. évi munkatervét 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2018. évi beszámolóját és 2019. évi munkatervét elfogadja.

62/2019.(V.08.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2018. évi beszámolóját és 2019. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T Ű L É S E

Napirend 1. pontja:

Tájékoztatás az IBD-MUN-17-0102/2 számú beruházási/fejlesztési szerződésről (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József ismerteti, a Sportcsarnok szerződéséről van szó. A K&H Bank úgy kívánta finanszírozni a 300 millió forintos hitelt, ha letétbe helyeznek 300 millió forintot. Ilyen feltétellel nem tudják lehívni a hitelt, ezért kezdeményezték a hitelszerződés felülvizsgálatát. Első alkalommal ingatlanfedezetként a Kisgyár utcai épületet ajánlották fel, amit a bank nem fogadott el. Személyes egyeztetést kért a banktól, a találkozóra következő héten szerdán kerül sor. A problémával több bankot is felkeresett, az OTP hajlandó lenne finanszírozni a beruházást azzal a feltétellel, hogy a teljes hitelállomány átveszi, és új konstrukcióban finanszírozná a teljes beruházást. További feltétel, hogy ismét az OTP legyen a város számlavezető bankja. Bankváltáshoz és finanszírozó váltáshoz kormányzati hozzájárulás is szükséges, ennek a folyamatnak átfutási ideje 2-5- hónap is lehet, emiatt lenne kedvezőbb, ha a K&H Bankkal tudnának megállapodni, akár a meglévő szerződés módosításával. Nagyjából 4 milliárd forint állami támogatáshoz kell kb. 470 millió forint összeget tennie a városnak, kb. 10-11% a beruházás önrésze. Sok a bizonytalansági tényező, de a Testület vállalta a 478 milliót, ennél többet nem tudnak, és nem is akarnak vál-

lani. Most kellene megkezdeni az idei évi finanszírozást, emiatt vannak nehéz helyzetben. Az idén 50 millió forint esedékes a város költségvetéséből, és a hitel egy meghatározott része, amit nem tudnak lehívni. Reméli, a közeljövőben sikerül megtalálni a megoldást. Tájékoztatni szeretne volna a várost, hogy a fennálló hitelszerződésből 2 év alatt nem hívtak le semmit, ez a szerződés szorul módosításra.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IBD-MUN-17-0102/2 számon megkötött Beruházási/fejlesztési hitelszerződés rendelkezésre tartási időszakának lejártáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi és felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

63/2019.(V.08.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IBD-MUN-17-0102/2 számon megkötött Beruházási/fejlesztési hitelszerződés rendelkezésre tartási időszakának lejártáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi és felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja:

Megállapodás fejlesztési támogatás átadásáról (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József

Szentgyörgyi József ismerteti, hogy a Sportegyesület úgy kapja a támogatást a várostól, mint bármelyik másik civil szervezet. Egy 2106-os Képviselő-testületi döntés alapján indultak el a pályázaton. Annak ellenére, hogy majdnem kétszeresére nőtt a beruházás összértéke, az önrész összege változatlan. A mostani támogatási szerződés kisebb pontosításokkal keretbe foglalja a múltat. A költségvetésből tavaly és idén 50 millió forint a támogatás, jövőre 70 millió Ft esedékes. A hitelszerződést tekintve a jelenleg ismert adatokat tartalmazza a szerződés, bármilyen változás esetén ez a szerződés módosításra kerül. Lényegében annyit tartalmaz a keretszerződés, hogy az ingatlant és 478 millió Ft önrészt Halásztelek adja, és ha felépül a sportcsarnok, a felépítmény is a város tulajdonába kerül. Sok a bizonytalanság ebben a konstrukcióban, de nem tudnak jobbat. Bízunk benne, hogy minden jól alakul. Az elmúlt 13 év 6 milliárdos vagyonnövekedést hozott, ez a beruházás önmagában 4 milliárdos vagyonnövekedést jelent, többet, mint az eddigi összes pályázat. A Pénzügyi Bizottság 4 fővel elfogadásra javasolja a megállapodást.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező fejlesztési támogatás átadásáról szóló megállapodást elfogadja.

64/2019.(V.08.) számú Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező fejlesztési támogatás átadásáról szóló megállapodást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 6 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Szentgyörgyi József további kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést 16 órakor bezárja.

K.m.f.

Balogh Edit
Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Jegyzőkönyv hitelül:


Erdődi Sándorné
képviselő


Szabó Tibor
képviselő